



## 空き家を活用したチャレンジしやすいまちづくりの実証実験の実施 ～借りたい想いに物件が集まる「さかさま不動産」との連携～

呉市は(株)On-Co (オンコ) (三重県桑名市・代表取締役 水谷岳史) と協業し、次のとおり遊休不動産の利活用にかかる実証実験を実施いたします。

### 1 協業の背景


県内の市町と県内外のスタートアップ企業のマッチングを行い、両者が一緒になって地域課題の解決を目指す広島県事業「The Meet 広島オープンアクセラレーター Gov-Tech-Challenge」において、本市が地域課題として「遊休不動産の利活用」を提示したところ、複数の企業から提案があり、審査の結果、(株)On-Coの提案内容を採択しました。

### 2 スタートアップ企業が提供するサービス

「さかさま不動産」

空き家で挑戦したい人の想いを可視化して貸主を募集する不動産WEBサービス

### 3 実証実験の概要

対 象	(1) 呉市で空き家等を借りて事業をしたい人 (事業オーナー) (2) 呉市内に物件を所有する不動産オーナー
実験内容	「さかさま不動産」のサービスの有効性の確認 (1) 「さかさま不動産」サイトに掲載する事業オーナーを発掘 →令和4年度起業家支援プロジェクト採択者・伊藤由夏さん (呉市初の「ホームホスピス」を設立予定) を先行して掲載  →3月25日に掲載者を募集するイベントを開催予定 (詳細は後述参照) (2) (1)に興味を示す不動産オーナーの発掘 →夏頃に掲載者によるプレゼン大会を開催予定 (3) 呉市版「さかさま不動産」特設ホームページの開設 (検討中)
期 間	令和6年9月まで
費 用	広島県から企業に直接支給される スタートアップ活動支援資金 (100万円)

### 4 イベントの開催

- (1) 対象 空き家・空き店舗を借りて挑戦したいことがある人、挑戦する人を応援したい人
- (2) 日時 3月25日 (月) 19時～21時
- (3) 場所 ベトナム料理Ngon (本通4丁目3-12)
- (4) 定員 20名
- (5) 内容 「さかさま不動産」のサービス紹介、挑戦したい人の発表など