

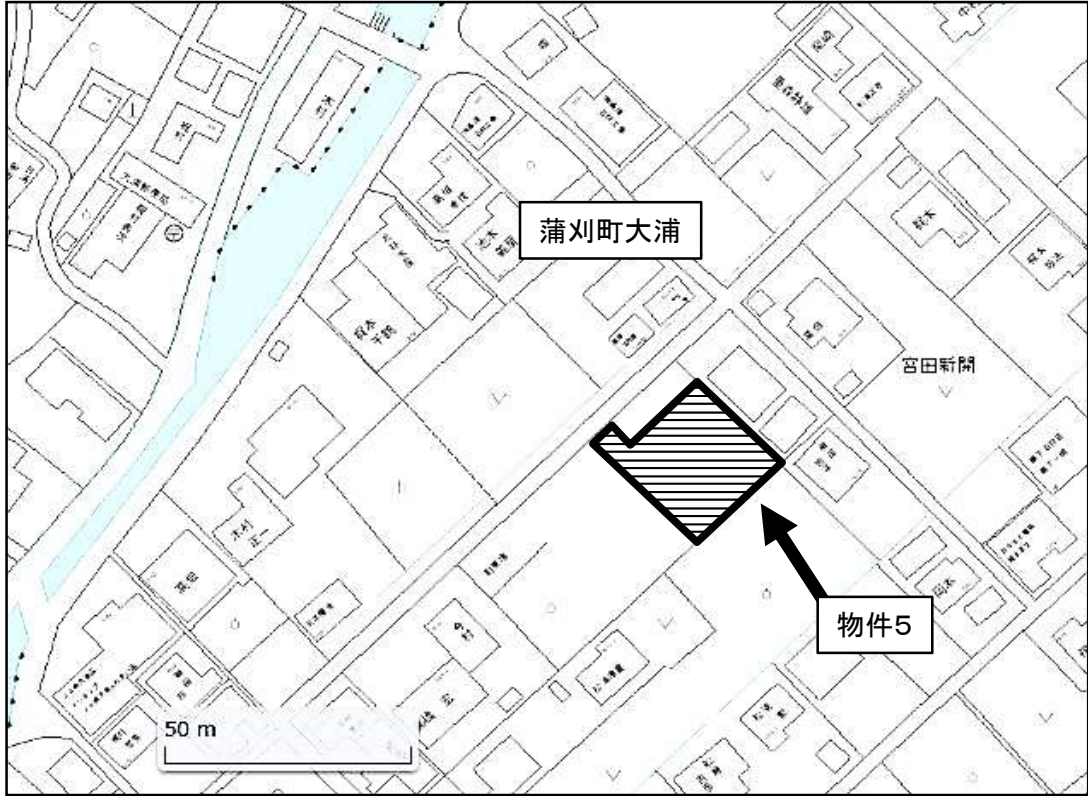
## 物件調書

物件番号 呉-4

最低売却価格 4,220,000円

所在及び地番	蒲刈町大浦字宮田新開5246番2	
地目	雑種地	
地積	511.39㎡(154.70坪)	
形状等	不整形(間口約5m×奥行約22~27m)	
接面道路の幅員	幅員約4mの市道に接面(アスファルト舗装)	
用途地域	都市計画区域：区域外 景観計画区域：区域内(下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域) 宅地造成工事規制区域：区域外 土砂災害警戒区域：区域外 津波災害警戒区域：区域内 呉市屋外広告物条例：合計で10㎡を超える広告物を設置する場合は許可が必要	
供給施設等の引込みの可否	上水道	引込なし(分担金要) ※使用前には上下水道局に協議必要
	下水道	柵なし(負担金要)
	電気	可
	都市ガス	不可
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最寄バス停 … 営農センターバス停(約210m)</li> <li>・小学校 … 呉市立蒲刈小学校(約7km)</li> <li>・中学校 … 呉市立蒲刈中学校(約7km)</li> <li>・官公署 … 呉市役所蒲刈市民センター(約4.5km)</li> </ul>	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、管財課の未利用財産として処分するものです。</li> <li>・敷地内に中国電力の電柱が1本あります。</li> <li>・敷地外前面に防火水槽が埋設されています。</li> <li>・本物件の所在するエリアは、地盤が非常に軟弱です。</li> <li>・建築物等の建築に当たって、杭打ち・地盤改良等の措置が必要になる場合は、購入者において対応してください。</li> <li>・現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。</li> <li>・本公告及びガイドライン等を熟読し、了解いただいた上でお申し込みください。</li> </ul>	

# 位置図



# 詳細図

