

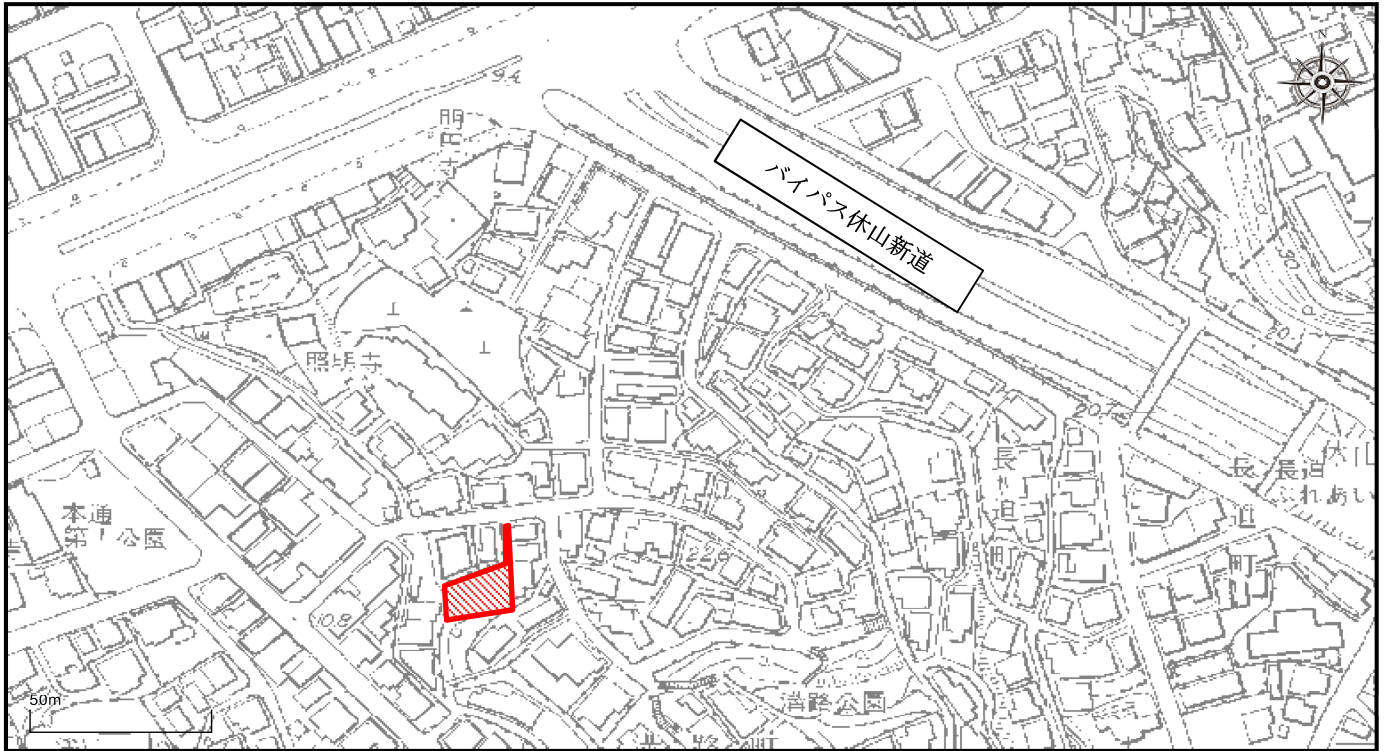
物件調書

物件番号 呉-1

最低売却価格 7,840,000円

所在及び地番	呉市溝路町2番7 " 2番30					
地目	宅地					
地積	2番7	284.79㎡	/	86.14坪		
	2番30	26.15㎡	/	7.91坪		
	計	310.94㎡	/	94.05坪		
形状等	やや不整形の宅地(間口約15m, 奥行約13m)					
接面道路の幅員	北側約3m市道(本通6丁目8号線)					
登記権利	所有権に関する権利(甲区):呉市 所有権以外の権利(乙区):なし					
用途地域等	都市計画区域:広島圏都市計画区域					
	区域区分	用途地域	容積率	建蔽率	防火地域	都市計画道路
	市街化	第一種住居地域	200%	60%	準防火	—
	その他 駐車場整備地区(周辺地区)					
※1,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要						
宅地造成工事規制区域:区域内 呉市立地適正化計画による区域:都市機能誘導区域, 居住誘導区域(中央・宮原地域) 呉市景観条例による区域:景観計画区域(呉・川尻・安浦地域) 土砂災害警戒区域:特別警戒区域(一部), 警戒区域(一部) 津波災害警戒区域:区域外 呉市屋外広告物条例:合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管なし) ※分担金要:使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共ます有) ※負担金不要:使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	可				
	都市ガス	可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄駅・・・JR呉駅(約1.7km) ・最寄バス停・・・本通6丁目バス停(約260m) ・教育施設・・・長迫小学校(約700m) ・官公署・・・呉市役所(約850m) 					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は, 土地区画整理の保留地として管理していました。 ・敷地内に井戸跡があります。 ・本物件は, 東側擁壁を含んだ売却になります。また, 隣接地2番6との境界について, 側溝を売却範囲に含んでいます。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には, 必ず現地をご確認ください。 ・本公告及びガイドライン等を熟読の上, 了解いただいた上でお申し込みください。 					

案内図



詳細図

