



「第5回リノベーションスクール@呉」の開催

空き店舗や空きビルなど遊休不動産に付加価値をつけ新しく再生・活用し、地域課題を解決していく「リノベーションまちづくり事業」の人材育成を図るため、実在する遊休不動産を題材に実事業化を目指す「リノベーションスクール@呉」を次のとおり開催いたします。

- 1 内 容** 中央地区商店街に実在する遊休不動産を対象に、5名程度の受講生でユニットをつくり、3日間のスクールで事業化を前提としたプランを考えます。最終日には、対象案件のオーナーや一般の方を対象に公開プレゼンを実施、オーナーの承諾が得られれば実事業化に向けて取り組むこととなります。
- 2 日 時** 令和6年1月26日（金）～28日（日）
※タイムテーブルは別紙1参照
- 3 会 場** ビュー・ポートくれ2階大会議室（呉市中通1-1-2）
- 4 講 師** スクールマスター 大島 芳彦 氏
ユニットマスター 遠矢 弘毅 氏、瀬川 翠 氏、末永 三樹 氏
※詳細は別紙2参照
- 5 受講料** 15,000円（現地での飲食費等は別途必要）
- 6 定 員** 15名程度（主催者側で厳正な審査を行い選考）
- 7 受講資格**
 - ・経験不問（学生可）
 - ・リノベーションまちづくりに興味があり、自らが実践者となって遊休不動産を活用した地域再生に取り組みたい人
 - ・スクールの全日程に参加できる人
- 8 主催等** 主催：呉市 企画・運営：(株)リノベリング
- 9 申込方法** (株)リノベリング受講生募集ページにて申し込み



リノベーションスクール@呉 タイムテーブル

1月17日(水)

18:00~20:00 ホームルーム (オンライン)

1月26日(金)

10:30~11:00 受付

11:00~12:00 開校式・ガイダンス

12:00~17:00 対象案件見学・まち歩き・ユニットワーク
※昼食、休憩は各ユニットにて適宜

17:00~18:00 ショートプレゼン

18:00~19:00 ライブアクト1

19:30~ オープニングパーティー

1月27日(土)

9:00~10:00 ライブアクト2

10:00~17:00 ユニットワーク「事業計画を組み立てる」

17:00~18:00 ショートプレゼン

18:30~19:30 ライブアクト3

19:30~ ユニットワーク「プレゼンテーションを練る」

1月28日(日)

9:00~14:00 ユニットワーク「プレゼンテーションを練る」

14:00~15:30 プレゼンテーション

15:30~16:00 クロージングアクト

16:00~16:15 閉校式

17:00~18:30 クロージングパーティー

※各ユニットの状況により、ユニットワークが夜遅くに及ぶ場合があります。

※ユニットワークの間に、ライブアクト(講演)を3回程度実施

※公開プレゼンテーションは一般公開(無料)

※公開プレゼンテーションは、YouTubeにて公開配信を予定

※タイムテーブルは予定であるため、変更する場合があります。

講師プロフィール

スクールマスター 大島 芳彦（おおしま よしひこ）氏

建築家／クリエイティブディレクター／(株)ブルースタジオ 専務取締役
大阪工業大学建築学科客員教授／(一社)リノベーション協議会理事 副会長

1970年東京生まれ。

2000年ブルースタジオ一級建築士事務所としてアセットマネジメント、都市再生を目的とするリノベーション事業をスタート。その業務範囲は建築企画・設計、ランドスケープデザイン、コンサルティング、プロパティーマネジメント、ブランディングと多岐にわたる。地域活性化ワークショップ「リノベーションスクール」ファウンダー。2016年団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」でグッドデザイン賞ファイナリスト金賞・経産大臣賞受賞。2015年「リノベーションスクール」で日本建築学会教育賞受賞。2022年「北条まちづくりプロジェクト morineki」で都市景観大賞（国土交通大臣賞）受賞。2012年11月にはテレビ東京系「カンブリア宮殿」、2017年1月にはNHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。家業である東京中野区東中野の不動産賃貸管理業、大島土地建設株式会社では3代目代表取締役を務める。

ユニットマスター 遠矢 弘毅（とおよ ひろき）氏

株式会社北九州家守舎 代表取締役

1967年鹿児島県阿久根市生まれ。

大学進学を機に北九州へ移住、リクルート、会計事務所勤務のち財団法人北九州産業学術推進機構にてインキュベーションマネージャー。2010年café causa（インキュベーションカフェ）創業。エリアマネジメントの株式会社北九州家守舎代表取締役、ソーシャルビジネス支援の（一社）ソシオファンド北九州理事、ホステル&ダイニング株式会社タンガテーブル取締役。Ale&ade（レモネード移動販売）の運営、元テレビ西日本「NEWSファイルCUBE」コメンテーター、九州産業大学シニアインキュベーションマネージャー。

ユニットマスター 瀬川 翠（せがわ みどり）氏

シェアハウス「アンモナイト」大家／株式会社Studio Tokyo West 一級建築士事務所 代表取締役
株式会社leuk 取締役／日本女子大学住居学科非常勤講師

平成元年東京都生まれ。

大学生でシェアコミュニティ「アンモナイト」を結成、一軒家をセルフリノベーションしシェアハウスの運営を開始。現在は活動をまちに広げ、吉祥寺～西荻窪エリアで多拠点近接ネットワーク型のまちなかシェアを運営。横浜国立大学大学院Y-GSA修了、同学博士課程単位取得退学。2014年に(株)Studio Tokyo West設立。自主事業の運営経験とデザインを組み合わせ、銭湯再生、公園や広場のリデザイン、事業のリブランディング提案等、多くのエリアマネジメントやブランディングに携わりながら新たな建築家の職能を探求。

ユニットマスター 末永 三樹（すえなが みき）氏

一級建築士／ミュキデザイン 代表取締役

1977年岐阜生まれ。

一級建築士。明治大学理工学部建築学科卒業。設計事務所勤務を経て2012年に「ミュキデザイン」を設立。2016年には「柳ヶ瀬を楽しいまちにする株式会社」を仲間たちと共同設立し、クリエイティブディレクターを務める。「あるものはいかそう、ないものはつくろう」を理念に、建築的な視点を持って「まちをアップデートし、次世代へ手渡す」ことを目指し、大小さまざまな設計、デザイン、企画・プロモーションなど包括的に考え実践する。一児の母。

エリアの価値を上げ、豊かな未来を築くことに向き合う実践型のスクールです。

School Teachers!



大島芳彦

School Master

YOSHITAKA SHIMA



遠矢弘毅

Unit Master

HIROKI TOYA



瀬川翠

Unit Master

MIDORI SEGAWA



末永三樹

Unit Master

MIKI SUENAGA

受講生募集

2024. 1/26 (金) ▶ 28 (日)

会場 ビュー・ポートくれ 2階大会議室
(呉市中通1丁目1-2)

4回目スクール受講生の
お店「結」オープン



「まちづくりの為に人材育成」

リノベーションまちづくりの担い手を育成するための実践的な講習会です。受講生がユニットと呼ばれるチームごとに分かれ、実際の遊休不動産や公共空間を題材として、事業プランを3日間で作成し、最終日に不動産オーナーに提案。スクール後はその提案をもとに事業化をめざします。

「まちを動かす仕組み」

リノベーションまちづくりを進めるための“エンジン”の役割を果たしています。呉市においても、過去のスクールをきっかけに6件のプランが事業化し、その周辺で新規出店が相次ぐなど、まちに変化の兆しが生まれています。

「領域、地域をまたいで同じ目的を持つ者同士が出会う場」

様々な年代や職業の受講生が市内外から集まるため、「呉で何かコトを起こしたい」、「まちの当事者になりたい」など、思いを持った人と人が繋がる場でもあります。皆様のご応募をお待ちしております。

リノベーションスクール@呉

vol. 5

コース

《事業計画コース》

中央地区商店街エリアにある遊休不動産を題材に、事業プランを考えます。

募集要項

- ◎受講料 15,000円
(現地までの交通費、宿泊費等は受講生が負担)
- ◎持ち物 モバイルPC、ポケットWi-Fi(必要な方のみ)、デジタルカメラ(スマートフォン可)、筆記用具
- ◎受講資格
 - ・リノベーションやまちづくりに興味があり、自らの手でまちを良くしたいという思いがある方
 - ・創業に興味があり、自ら実践者となって遊休不動産を活用したビジネスを興し、稼ぎながらまちに貢献したい方
 - ・建築業、不動産業、デザイナー、クリエイター、経営アドバイスなど自分のスキルを生かして、まちに貢献したい方
 - ・呉が好きの方、ワクワクすることが好きな方、新しいことが好きな方、今の暮らしをもっとよくしたい方
- ◎定員 15名程度(5名×3ユニット) ※主催者側で厳正な審査を行います。受講生の決定は、個別に電子メールでお知らせします。
- ◎募集期間 《1次募集》令和5年12月20日(水)まで 《2次募集》令和6年1月5日(金)まで 《3次募集》令和6年1月12日(金)まで
※2次、3次募集については、エントリー順に順次審査を行い、定員に達し次第、締め切ります。
- ◎申込方法 右下のQRコード【申し込みフォーム】からお申し込みください。

募集について



スケジュール

※タイムテーブルは予定であるため、変更する場合があります。あらかじめご了承ください。

2024年
1月17日(水)
ホームルーム
(オンライン)
18:00~20:00

【1月26日(金) メインスクールDAY1】

10:30~11:00 受付
11:00~12:00 開校式・ガイダンス
12:00~17:00 対象案件見学・まち歩き・ユニットワーク
※昼食、休憩は各ユニットにて適宜
17:00~18:00 ショートプレゼン
18:00~19:00 ライブアクト1
19:30~ オープニングパーティ

【1月27日(土) DAY2】

9:00~10:00 ライブアクト2
10:00~17:00 ユニットワーク「事業計画を組み立てる」
17:00~18:00 ショートプレゼン
18:30~19:30 ライブアクト3
19:30~ ユニットワーク「プレゼンテーションを練る」

【1月28日(日) DAY3】

9:00~14:00 ユニットワーク「プレゼンテーションを練る」
14:00~15:30 プレゼンテーション
15:30~16:00 クロージングアクト
16:00~16:15 閉校式
17:00~18:30 クロージングパーティ



講師紹介 School Teachers Profile

スクールマスター School Master



YOSHIIHIKO OSHIMA

建築家/クリエイティブディレクター
(株)ブルースタジオ 専務取締役
大阪工業大学建築学科客員教授
(一社)リノベーション協議会理事 副会長

1970年東京生まれ。2000年ブルースタジオ一級建築士事務所としてアセットマネジメント、都市再生を目的とするリノベーション事業をスタート。その業務範囲は建築企画・設計、ランドスケープデザイン、コンサルティング、プロパティーマネジメント、ブランディングと多岐にわたる。地域活性化ワークショップ「リノベーションスクール」ファウンダー。2016年団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」でグッドデザイン賞ファイナリスト金賞、経産大臣賞受賞。2015年「リノベーションスクール」で日本建築学会教育賞受賞。2022年「北条まちづくりプロジェクト morineki」で都市景観大賞(国土交通大臣賞)受賞。2012年11月にはテレビ東京系「カンパリア宣言」、2017年1月にはNHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。家業である東京中野区東中野の不動産賃貸管理業、大島土地建設株式会社では3代目代表取締役を務める。

ユニットマスター Unit Master



HIROKI TOYA

(株)北九州家守舎 代表取締役

1967年鹿児島県阿久根市生まれ。大学進学を機に北九州へ移住、リクルート、会計事務所勤務ののち財団法人北九州産業学術推進機構にてインキュベーションマネージャー。2010年café causa(インキュベーションカフェ)創業。エリアマネジメントの株式会社北九州家守舎代表取締役、ソーシャルビジネス支援の(一社)ソシオファンド北九州理事、ホステル&ダイニング株式会社タンガテーブル取締役。Ale&ade(レモネード移動販売)の運営、元テレビ西日本「NEWSファイルCUBE」コメンテーター、九州産業大学シニアインキュベーションマネージャー。

ユニットマスター Unit Master



MIDORI SEGAWA

シェアハウス「アンモナイト」大家
株式会社Studio Tokyo West 一級建築士事務所
代表取締役
株式会社leuk 取締役
日本女子大学住居学科非常勤講師

平成元年東京都生まれ。大学生でシェアコミュニティ「アンモナイト」を結成、一軒家をセルフリノベーションシェアハウスの運営を開始。現在は活動をさらに広げ、吉祥寺〜西荻窪エリアで多拠点近接ネットワーク型のまちなかシェアを運営。横浜国立大学大学院Y-GSA修了、同学博士課程単位取得退学。2014年に(株)Studio Tokyo West設立。自主事業の運営経験とデザインを組み合わせ、銭湯再生、公園や広場のリデザイン、事業のリブランディング提案等、多くのエリアマネジメントやブランディングに携わりながら新たな建築家の職能を探る。

ユニットマスター Unit Master



MIKI SUENAGA

一級建築士
ミュキデザイン代表取締役

1977年岐阜生まれ。一級建築士。明治大学理工学部建築学科卒業。設計事務所勤務を経て2012年に「ミュキデザイン」を設立。2016年には「柳ヶ瀬を楽しいまちにする株式会社」を仲間たちと共同設立し、クリエイティブディレクターを務める。「あるものはいかそう、ないものはつくりよう」を理念に、建築的な視点を持って「まちをアップデートし、次世代へ手渡す」ことを目指し、大小さまざまな設計、デザイン、企画、プロモーションなど包括的に考え実践する。一児の母。

お問合わせ

呉市産業部商工振興課商業グループ 〒737-8501 呉市中央 4-1-6

電話：0823-25-3815 FAX：0823-25-7592 Mail：syoukou@city.kure.lg.jp

主催：呉市 企画・運営：株式会社リノベリング

申し込みフォーム

