

議第168号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

呉ポートピアパークの指定管理者を地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、あらかじめ呉市議会の議決を経て、指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

施設名	呉ポートピアパーク		
施設所在地	呉市天応大浜3丁目地内		
設置年月日	平成12年7月20日		
設置目的	恵まれた環境の中での余暇を過ごす場及び各種行事の場を提供し、市民の自主的な野外活動、文化活動等を通じて、健全な心身の育成及び休養に資するための施設として設置する。		
設置条例	呉ポートピアパーク設置条例		
施設規模等	敷地面積 48,847㎡ 主要施設 建物：管理棟ほか10棟 広場：イベント広場ほか9広場 遊具等：ふわふわドーム、大型木製遊具、じゃぶじゃぶ池		
利用状況	利用者数	令和2年度	264,966人
		令和3年度	237,700人
		令和4年度	321,000人
指定管理業務に係る主要な決算の状況	令和4年度 【呉市分】 歳入 680千円 地方創生臨時交付金 680千円 歳出 58,161千円 指定管理料 57,470千円 指定管理者支援給付金 691千円 【指定管理者分】 収入 64,435千円 支出 67,006千円 ※指定管理者の収支決算詳細については、別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料1）を参照		
指定管理実績	平成18年9月1日～平成22年3月31日	呉ポートピアパーク友の会	
	平成22年4月1日～平成27年3月31日	呉ポートピアパーク友の会	
	平成27年4月1日～令和2年3月31日	呉ポートピアパーク友の会	
	令和2年4月1日～令和4年3月31日	呉ポートピアパーク友の会	
	令和4年4月1日～令和6年3月31日	呉ポートピアパーク友の会	

3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 次に掲げる事業に関する業務
 - ア スポーツ、レクリエーション等の野外活動に関する事業
 - イ 教育及び文化の普及に関する事業
 - ウ 生涯学習及びボランティアに関する事業
 - エ 地域の活性化に関する事業
- (3) 呉ポートピアパーク内における行為の許可（市長が指定するものに限る。）及び特定施設等の専用使用の許可に関する業務
- (4) 施設の利用の促進に関する業務
- (5) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで（3年間）

5 団体（候補者）の概要

団体名	呉ポートピアパーク友の会
団体所在地	呉市天応大浜3丁目2番3号
代表者氏名	会長 友井 輝道
設立年月日	平成18年4月1日
設立目的	市民参加による呉ポートピアパークの交流事業を基調として、多くの人に愛される恵まれた環境の中で、子どもからお年寄りまで全ての世代を対象に思い思いの楽しみ方が実現できるように活動することを目的とする。
事業概要	(1) 市民や市民団体、NPOが自主的に活動できる組織づくりの支援 (2) 多くの人に愛され、元気な公園づくりの支援 (3) 憩いとやすらぎの空間づくりの支援 (4) 笑顔と笑顔をつなぐ交流づくりの支援 (5) 地域と触れ合う楽しさ協働づくりの支援 (6) その他目的達成に必要な事業
役員	会長 友井 輝道 副会長 三崎 憲治 上元 新一郎 理事 谷 厚 齋藤 博美 監事 田岡 稔 平山 豊子
決算	令和4年度 収入 64,435千円 支出 67,006千円

6 団体（候補者）から提出された事業計画書等の概要

<p>管理運営上の基本方針</p>	<p>(1) 指定管理制度の目的の本質を理解し、安心・安全で、公平で平等な管理運営を行うとともに、「市民や街のためにできること」を提案し、実施する。</p> <p>(2) これまでの運営経験を生かしつつ、「呉ポー」の愛称で親しまれる公園において、呉ポーが賑わうことで醸成される「シビックプライド」を大切にし、多くの来園者に更に多様な体験と思い出の場を提供できるよう管理運営を行い、また、管理業務を通じて社会的責任を果たす。</p>
<p>管理運営体制</p>	<p>会長及び事務局長（統括責任者）に加え、その他職員9名の管理運営体制とし、総務部、営業部及び管理部の3部門を設け、各種専門業務と共通業務を行う。</p>
<p>施設の維持管理</p>	<p>(1) 職員研修（接遇研修、救急救護研修、防災訓練など）を適宜実施し、必要に応じて研修内容のマニュアル化を行い、職員の資質向上を図る。</p> <p>(2) 個人情報には鍵付きのキャビネットで保管し、不要になったものは裁断処分する。また、メールや運営のための各種データについては、管理するパソコン及び使用者を限定するとともに、パスワードを設定し、管理事務所内のみで運用するなど、管理を徹底する。</p> <p>(3) 防犯警備システム（24時間体制）による監視や職員の巡回により、園内施設の保守点検や安全管理に努め、その情報を職員間で共有し、施設を効率的に維持管理する。</p> <p>(4) 消防設備、エレベーター、自家用電気工作物など専門知識、資格等を要する設備の保守点検業務は、専門業者に再委託する。</p> <p>(5) 危険を事前に防止し、不具合が認められる箇所については、初期対応を職員が行うことで迅速な安全維持に努める。</p> <p>(6) 平成30年7月豪雨災害の経験を生かし、緊急時に備えた緊急連絡体制の整備、自主防災組織の構成等により、市と連携した防災活動等を積極的に行う。</p>
<p>利用促進の取組</p>	<p>(1) ホームページやSNSを活用し、イベント情報や園内の日常などの情報発信を行う。</p> <p>(2) 年2回の園内アンケートの実施、常時園内3か所にアンケートの回収箱の設置及びホームページにおける問合せフォームの設定により、利用者のニーズを把握して、サービスへ反映させる。</p> <p>(3) 運営側が提案する遊びとともに、「利用者がしたい遊び」を実現できるよう、利用者が魅力を感じるサービスの提供等に努める。</p> <p>(4) 誰もが気軽に利用できる施設として、イベント主催者に向けた情報の提供を行うなどし、他団体が行うイベントについても、積極的に受け入れる。</p>

自主事業その他サービス向上の取組	<p>(1) 幅広い年齢層を意識した自主イベントの企画・開催をし、オリジナリティの高い園内施設や敷地を活用していく。</p> <p>(2) 現在実施中の人気のあるイベント（音楽イベントやヒーローショーなど）を継続して開催し、定着させることでリピーターの確保を図る。</p> <p>(3) 夏休み期間中の子どもを対象にしたイベントや働いている方でも参加できる夜間又は休日のイベント（講座）など、幅広い世代が参加して楽しめるイベントを実施する。</p> <p>(4) 子育て世代を対象としたイベントなど市の施策に沿った事業を実施する。</p>
経費縮減の取組	<p>(1) 除草作業，樹木のせん定，散水等を職員で行うことにより，外部へ委託料を削減する。</p> <p>(2) 清掃業務は，委託業者と職員とで業務を分担することで委託費を削減する。</p> <p>(3) 設備の故障や不具合などの初期対応・軽微補修は職員で対応し，修繕費を削減する。</p> <p>(4) 発光効率の高い照明への変更や日常の細やかな管理により，節電・節水を行う。</p>

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり。

8 選定委員会による審査結果の概要

(1) 応募者

団体名	団体所在地	代表者氏名
呉ポートピアパーク友の会	呉市天応大浜3丁目2番3号	友井 輝道

(2) 審査基準

応募者が，（1）に掲げる1者であったため，募集要項においてあらかじめ示したとおり，採点による審査を行わず，基準ごとにその適否を審査したものです。

審査基準	判定
<p>ア 事業計画書等の内容が，利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者の平等な利用の確保 ・不当な利用制限の有無 	<p>適・否</p> <p>※否は失格</p>
<p>イ 事業計画書等の内容が，施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設の設置目的や性格，関連する法令，条例等についての理解 	<p>適・否</p> <p>※否は失格</p>

<ul style="list-style-type: none"> ・適正に管理を行える体制（人員配置等） ・自主事業の内容 ・苦情への対応や個人情報の取扱いに対する考え方 ・事故等の緊急事態に対応可能な体制 ・適正かつ確実な維持管理 	
<p>ウ 事業計画書等の内容が，利用促進が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設の利用促進に係る具体的な取組 ・利用者の要望把握に係る具体的な取組 ・利用者増加に向けての計画性 ・自主事業イベント等，魅力的な提案の内容 ・利用案内，広報活動などの具体的な取組 	適・否
<p>エ 事業計画書及び収支予算書の内容が，適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・収支計画書の規模・内容 ・適正な提案額 ・管理経費の縮減のための工夫 ・利用料金等の増収のための工夫 	適・否
<p>オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・経営状況 ・安定した管理を行える体制（有資格者の配置等） ・類似施設の管理運営実績及び公園施設の管理に関する知識 	適・否
<p>カ その他施設の設置目的又は性格等に応じて別に定める基準</p> <p>【主な評価の視点】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民協働等の市の施策との適合性 ・雇用や発注などにおける地域との連携や貢献 ・地域住民への配慮及び園内店舗等との連携 	適・否
<p>総 合 判 定</p>	<p>適・否</p> <p>※否は失格</p>

(3) 審査結果

応募者	呉ポートピアパーク友の会	<p>【評価した点】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長年にわたり呉ポートピアパークを適切に維持管理しており，そのノウハウと実績を有していること。 ・施設の利用促進に向けて，幅広い年齢層を意識したイベントの開催や公園に必要な新たなサービスを検討するなど
総合判定	適	
【内訳】		
審査基準ア	適	
審査基準イ	適	
審査基準ウ	適	

審査基準エ	適	利用者の満足度を高める事業を計画していること。 ・地元住民が主体となって設立し，活動している団体であり，地域と連携した管理運営が期待できること。
審査基準オ	適	
審査基準カ	適	

(4) 選定委員会委員名簿

	氏 名	所 属 等
委員長	田中 貴宏	広島大学大学院先進理工系科学研究科教授
副委員長	扇谷 恒範	呉市レクリエーション協会会長
委員	山田 知子	比治山大学現代文化学部マスコミマーケティング学科教授
	中尾 友和	株式会社中尾経営代表取締役
	松本 美幸	税理士
	清田 清美	呉市消費者協議会会長
	松川 隆志	呉市土木部長

9 選定の理由

当該施設については、指定管理者の公募を行ったところ、応募者が1者であったため、当該者を指定管理者とすることの適否につき、呉市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則（平成18年呉市規則第1号）第3条の規定に基づく選定委員会において審査を行いました。

その結果、応募者である呉ポートピアパーク友の会が指定管理者として適当であると認められたため、当該団体を指定管理者の候補者として選定したものです。

参考資料 1

指定管理業務収支状況報告書（令和4年度）

施設の名称 呉ポートピアパーク
 指定管理者名 呉ポートピアパーク友の会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1) 指定管理料	57,470,000	57,470,000	0	
	57,470,000	57,470,000	0	
(2) 利用料金収入	4,850,000	1,925,870	-2,924,130	
施設使用料	4,850,000	1,925,870	-2,924,130	
(3) その他収入	520,000	1,351,136	831,136	
イベント事業収入	20,000	0	-20,000	
店舗共益費等	500,000	417,036	-82,964	
駐車場管理委託費	0	243,100	243,100	
指定管理者支援給付金	0	691,000	691,000	
計	62,840,000	60,747,006	-2,092,994	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1) 人件費	31,086,000	31,662,267	576,267	
職員人件費	26,036,000	27,215,263	1,179,263	
パート	970,000	708,525	-261,475	
福利厚生費	4,080,000	3,738,479	-341,521	
(2) 管理費	31,754,000	32,280,396	526,396	
光熱水費	12,980,000	12,728,861	-251,139	
電気使用料	8,170,000	9,073,369	903,369	
上下水道使用料	4,800,000	3,655,492	-1,144,508	
ガス使用料	10,000	0	-10,000	
修繕料	1,500,000	1,311,607	-188,393	
設備修繕	1,500,000	1,311,607	-188,393	
委託料	12,464,000	12,980,870	516,870	
塵芥処理	820,000	1,003,920	183,920	
園内清掃	2,001,000	2,542,800	541,800	
建物清掃	3,530,000	4,078,800	548,800	
建物警備	920,000	929,280	9,280	
繁忙期駐車場警備	50,000	0	-50,000	
樹木等整備管理	500,000	83,734	-416,266	
花壇整備管理	1,000,000	1,111,860	111,860	
衛生害虫防除・駆除	63,000	70,400	7,400	
玄関マット等	100,000	147,486	47,486	
ゴミ貯蓄費保守点検	400,000	407,000	7,000	
ホームページ開設活用費	600,000	574,000	-26,000	
事務委託費	1,000,000	858,770	-141,230	
昇降機点検	500,000	443,520	-56,480	
防火設備点検	220,000	161,700	-58,300	
自家用電気工作物保守	760,000	567,600	-192,400	
その他支出	4,810,000	5,259,058	449,058	
消耗品費	900,000	748,556	-151,444	
印刷製本費	200,000	77,922	-122,078	
通信運搬費	200,000	231,646	31,646	
備品購入費	300,000	296,318	-3,682	
車輛・機器維持管理費	220,000	246,603	26,603	
燃料費	130,000	31,784	-98,216	
指定イベント開催費	500,000	360,000	-140,000	
損害保険料	350,000	189,367	-160,633	
賃借料	200,000	0	-200,000	
支払手数料	50,000	48,060	-1,940	
租税公課	1,650,000	2,900,700	1,250,700	
雑費	110,000	128,102	18,102	
(3) 市への負担金	0	0	0	
計	62,840,000	63,942,663	1,102,663	

収支(a-b) ①	0	-3,195,657	-3,195,657	
-----------	---	------------	------------	--

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
自主イベント事業収入	645,000	422,900	-222,100	
貸自転車・貸ボール	2,500,000	2,313,550	-186,450	
ロッカー収入	3,000	0	-3,000	
自動販売機収入	700,000	792,135	92,135	
雑収入	0	159,411	159,411	
計	3,848,000	3,687,996	-160,004	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
自主イベント事業開催費	3,625,000	2,618,440	-1,006,560	
貸自転車・ボール等維持費	70,000	12,462	-57,538	
ロッカー維持費	3,000	0	-3,000	
自動販売機電気代	50,000	0	-50,000	
自動販売機設置代	100,000	71,337	-28,663	
賃借料	0	316,800	316,800	
広告宣伝費	0	44,000	44,000	
計	3,848,000	3,063,039	-784,961	

収支(c-d) ②	0	624,957	624,957	
-----------	---	---------	---------	--

指定管理者収支計(①+②)	0	-2,570,700	-2,570,700	
---------------	---	------------	------------	--

参考資料 2

指定管理業務収支計画書

施設の名称 呉ポートピアパーク
 団体名 呉ポートピアパーク友の会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考欄
(1) 指定管理料	57,470,000	57,470,000	57,470,000	
指定管理料	57,470,000	57,470,000	57,470,000	
(2) 利用料金収入	2,007,000	2,007,000	2,007,000	
施設使用料	2,007,000	2,007,000	2,007,000	
(3) その他収入	853,000	853,000	853,000	
イベント事業収入	110,000	110,000	110,000	
店舗共益費等	500,000	500,000	500,000	
駐車場管理委託	243,000	243,000	243,000	
計	60,330,000	60,330,000	60,330,000	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考欄
(1) 人件費	31,086,000	31,086,000	31,086,000	
職員人件費	26,036,000	26,036,000	26,036,000	
パート・アルバイト	970,000	970,000	970,000	
労働保険他	4,080,000	4,080,000	4,080,000	
(2) 管理費	29,244,000	29,244,000	29,244,000	
光熱水費	11,660,000	11,660,000	11,660,000	
電気使用料	8,000,000	8,000,000	8,000,000	
上下水道使用料	3,655,000	3,655,000	3,655,000	
ガス使用料	5,000	5,000	5,000	
修繕料	1,500,000	1,500,000	1,500,000	
設備維持修繕	1,500,000	1,500,000	1,500,000	
委託料	9,866,000	9,866,000	9,866,000	
塵芥処理	820,000	820,000	820,000	
園内清掃	1,800,000	1,800,000	1,800,000	
建物清掃	2,100,000	2,100,000	2,100,000	
建物警備	920,000	920,000	920,000	
繁忙期駐車場警備	50,000	50,000	50,000	
樹木等整備管理	300,000	300,000	300,000	
花壇整備管理	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
衛生害虫防除・駆除	63,000	63,000	63,000	
玄関マット等	100,000	100,000	100,000	
ゴミ貯蓄機保守点検	100,000	100,000	100,000	
ホームページ開設活用費	574,000	574,000	574,000	
会計事務	859,000	859,000	859,000	
昇降機点検	450,000	450,000	450,000	
防火設備点検	162,000	162,000	162,000	
自家用電気工作物保守	568,000	568,000	568,000	
その他支出	6,218,000	6,218,000	6,218,000	
印刷費	78,000	78,000	78,000	
通信費	240,000	240,000	240,000	
備品購入費	200,000	200,000	200,000	
事務所消耗品費	200,000	200,000	200,000	
施設消耗品費	500,000	500,000	500,000	
機器維持管理費	100,000	100,000	100,000	
車両維持費	120,000	120,000	120,000	
燃料費	30,000	30,000	30,000	
指定イベント開催費	1,500,000	1,500,000	1,500,000	
損害保険料	190,000	190,000	190,000	
支払手数料	50,000	50,000	50,000	
租税公課	2,900,000	2,900,000	2,900,000	
雑費	110,000	110,000	110,000	
(3) 市への負担金	0	0	0	
計	60,330,000	60,330,000	60,330,000	
収支(a-b) ①	0	0	0	

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考欄
自主イベント事業収入	639,000	639,000	639,000	
貸自転車・貸ボール収入	2,300,000	2,300,000	2,300,000	
ロッカー収入・管理費収入	178,000	178,000	178,000	
自動販売機収入	790,000	790,000	790,000	
雑収入	150,000	150,000	150,000	
計	4,057,000	4,057,000	4,057,000	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考欄
自主イベント開催費	2,870,000	2,870,000	2,870,000	
貸自転車・貸ボール維持管理費	220,000	220,000	220,000	
自動販売機電気代	50,000	50,000	50,000	
自動販売機設置代	300,000	300,000	300,000	
賃借料	317,000	317,000	317,000	
広告宣伝費	300,000	300,000	300,000	
計	4,057,000	4,057,000	4,057,000	

収支(c-d) ②	0	0	0	
-----------	---	---	---	--

指定管理者収支計(①+②)	0	0	0	
---------------	---	---	---	--