

## 議第154号 呉市体験学習施設条例を廃止する条例の制定について

### 1 廃止の趣旨

松寿苑及び呉市豊ふるさと学園について、施設の老朽化により利用者の安全が確保できないため、廃止するものです。

### 2 廃止の経緯

#### (1) 松寿苑

当該施設は、昭和46年に旧下蒲刈病院として建設され、平成3年6月からは体験学習施設として、研修や合宿など多くの学生等に利用されてきました。しかし、既に建築から52年が経過し、老朽化が著しく、危険な状態となっているため、呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月策定）では、令和5年度に廃止となっています。

また、年々利用者が減少し、令和2年度以降は全く利用がないことから、昨年10月から施設の利用を休止しております。

今後も利用者の回復の見込みがなく、安全性を確保することも難しいため、当該施設を廃止するものです。

#### (2) 呉市豊ふるさと学園

当該施設は、昭和55年に体験学習施設として建設され、研修や合宿など多くの学生等に利用されてきました。しかし、平成28年、平成29年の2度にわたり、大雨に伴う隣接地の土砂崩れにより、建物を損傷する事故が発生したことから、利用者の安全面を勘案し、平成30年度から休止しております。また、建築から43年が経過し、老朽化も著しいため、呉市公共施設に関する個別施設計画では、令和3年度に廃止となっています。

今後も崖崩れのおそれがあり、利用再開は難しい状況であるため、当該施設を廃止するものです。

### 3 廃止施設の概要

#### (1) 松寿苑

所在地 呉市下蒲刈町下島2083番地  
敷地面積 2,653.28平方メートル  
延べ面積 936.60平方メートル  
構造・階数 鉄筋コンクリート造, 2階建て  
建築年 昭和46年

#### (2) 呉市豊ふるさと学園

所在地 呉市豊町御手洗字北富永町425番地  
敷地面積 2,442.29平方メートル  
延べ面積 448.28平方メートル  
構造・階数 木造, 2階建て  
建築年 昭和55年

#### 4 施行期日

令和6年4月1日