



音戸の瀬戸公園の活用に向けたサウンディング型市場調査の実施について

音戸の瀬戸公園内は、令和3年3月末に「瀬戸内オーシャンスパ汐音」が運営を休止し、令和4年1月に建物施設を解体除却以後、その跡地が活用されていない状態が続いています。

また、上記施設の休止以降、音戸の瀬戸公園内には飲食施設などの便益施設がなく、同園を訪れる利用者の休息の場がない状況となっています。

こうしたことから、音戸の瀬戸公園のうち、汐音跡地を中心として、園内で有効に活用されていない用地の利活用の提案を幅広く募集し、事業化に向けての調査・検討をするものです。

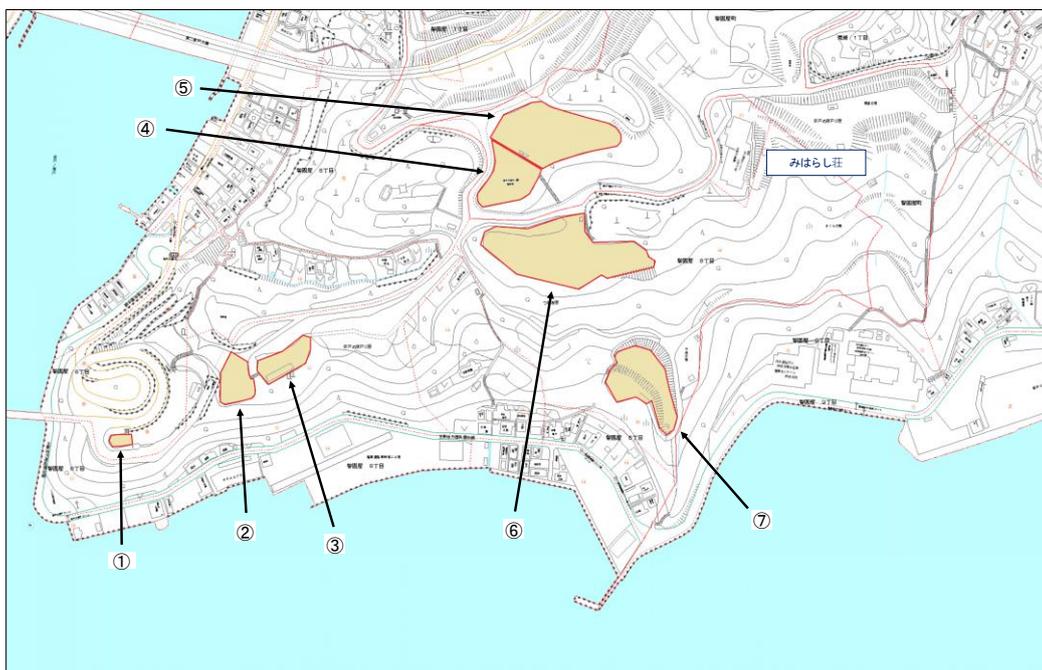
1 調査の対象

(1) 調査の対象 音戸の瀬戸公園

名称	所在・地番	面積
音戸の瀬戸公園	呉市警固屋8丁目地内外	約 191,800 m ²

(2) サウンディング型市場調査対象地

番号	面積 (平面部)	備考
①	約 330 m ²	売店 (グリル) 跡地
②	約 1,200 m ²	観光ハウス跡地
③	約 920 m ²	
④	約 2,420 m ²	北側広場駐車場として利用中
⑤	約 3,560 m ²	
⑥	約 4,640 m ²	音戸ロッジ, 汐音跡地
⑦	約 1,800 m ²	



2 対話において提案を求める内容

調査対象地を活用し、これまでの用途に限らず、幅広い視点で実現性の高い活用策の提案
ただし、次の項目のいずれかを含むこと。

- ア 音戸の瀬戸公園を有効に活用し、様々な人々が集い交流できる空間の提供
- イ 周辺に点在する観光・文化施設等を結び、連携できるような施設に導く事業の展開
- ウ 地域の農水産物の活用等による産業振興、公園のロケーションを生かした観光振興への貢献

3 調査の参加資格

調査対象地施設の活用主体となり得る法人又は法人のグループ（個人及び個人のグループは参加不可）。

※呉市暴力団排除条例（平成24年呉市条例第1号）第2条第3号に規定する暴力団員等である者又はその統制の下にある者は参加不可。

4 スケジュール（予定）

- ・実施要項公表 令和5年11月24日（金）
- ・申込受付期間 令和5年11月24日（金）～令和5年12月20日（水）
- ・対話実施期間 令和5年12月25日（月）～令和6年1月19日（金）
- ・調査結果公表 令和6年2月以降