

## 議第142号 財産の処分について

### 1 趣旨

旧呉市総合スポーツセンターの土地及び建物を株式会社ディスコに売却するものです。

### 2 財産の概要

#### (1) 土地

地目	所在	地番	地積 (平方メートル)
雑種地 (平たん部)	呉市郷原町字水ヶ谷	4040番1	4,191.70
	呉市郷原町字ワラヒノ山	12519番1	157,101.85
	呉市郷原町字ワラヒノ山	12519番3	82.00
	計		161,375.55
保安林	呉市郷原町字ワラヒノ山	12519番54	48,526.92
	呉市郷原町字ワラヒノ山	12519番55	4,049.12
	呉市郷原町字ワラヒノ山	12519番56	3,774.16
	呉市郷原町字ワラヒノ山	12519番57	814.03
	計		57,164.23
	合計		218,539.78

#### (2) 建物（解体撤去の対象となる建物）

種類・構造：休憩室・事務所，鉄骨造瓦葺2階建ほか

棟数：13棟

延べ面積：2,182.80平方メートル

### 3 売却金額の詳細

#### (1) 土地の価格

地目	地積 (平方メートル)	株式会社ディスコ 買受希望価格 (円/平方メートル)	価格(円)
雑種地 (平たん部)	161,375.55	16,390 <sup>*</sup>	2,644,945,265
保安林	57,164.23	—	—
計	218,539.78	—	2,644,945,265

※ 株式会社ディスコから提示された土地の1平方メートル当たりの買受希望価格は、不動産鑑定評価に基づく土地の1平方メートル当たりの最低売却単価、雑種地14,900円（保安林零円）に1割上乘せした16,390円でした。

#### (2) 不動産鑑定評価による建物解体撤去費

134,000,000円

#### (3) 売却価格

2,510,945,265円<sup>\*</sup>

※ 土地の売却金額は、上記(1)の土地の価格から、上記(2)の不動産鑑定評価による建物解体撤去費の額を控除した額です。

#### 4 随意契約の理由

旧呉市総合スポーツセンターの土地を産業団地として売却するために実施した公募型プロポーザルにおいて、買受事業者として決定した株式会社ディスコと、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の2第1項第2号の規定により、随意契約をするものです。

#### 5 売却地の概略図

—— 売却範囲

