



## リノベーションまちづくり講演会(島原万丈氏)の開催 ～第5回リノベーションスクール@呉 事前講演会～

来年1月26日～28日に開催予定の「第5回リノベーションスクール@呉」に先立ち、全国のリノベーションまちづくりの実践者を招き、市民や不動産オーナーに本事業を周知するためのスタートアップ講演会を次のとおり開催します。

- 1 日 時 令和5年10月17日(火) 18時～20時
- 2 場 所 中央公園堺川沿い(ココス前)  
※雨天の場合: ビュー・ポートくれ 2階大会議室(中通1丁目1-2)
- 3 テーマ 「人口減少時代の地域の希望」
- 4 講師 (株)LIFULL LIFULL HOME'S総研 所長 <sup>しまはら まんじょう</sup> 島原 万丈氏

1989年(株)リクルート入社。グループ内外のクライアントのマーケティングリサーチ及びマーケティング戦略策定に携わる。2005年よりリクルート住宅総研に移り、ユーザー目線での住宅市場の調査研究と提言活動に従事。2013年3月リクルートを退社、同年7月(株)LIFULL(旧(株)ネクスト)でLIFULL HOME'S総研所長に就任し、2014年『STOK & RENOVATION 2014』, 2015年『Sensuous City「官能都市」』, 2017年『寛容社会多文化共生のための〈住〉ができること』, 2018年～2020年『住宅幸福論Episode 1～3』, 2021年『地方創生のファクターX』を発表。

主な著書に『本当に住んで幸せな街 全国官能都市ランキング』(光文社新書)がある。

### 5 今後の予定

- (1) 11月上旬 呉空き店舗めぐりVOL. 5
- (2) 11月中旬 第2回事前講演会(未定)
- (3) 12月下旬まで 第5回リノベーションスクール@呉受講生募集
- (4) 令和6年1月26日(金)～28日(日) 第5回リノベーションスクール@呉※1  
会場: ビュー・ポートくれ
- (5) 2月下旬 アフターフォロー ※2

※1 不動産オーナーから提供された遊休不動産を題材に、事業化を前提としたプランを3日間を考え、オーナーに提案。リノベーションまちづくりのプレイヤーの発掘・育成を行う。

※2 スクールで提案された事業の今後の進め方に関するアドバイスを実施。事業化を目指す。

# 事前講演会

Preliminary Lecture

2024年1月26日～28日開催のリノベーションスクールに向けた  
“リノベーションまちづくり”の話が聞ける、貴重な講演会です。  
当日は講演に加え、リノベーションスクール@呉のスクールマスターを  
つとめる大島芳彦さんとのトークセッションもあります。

MANJO  
SHIMAHARA



講師  
島原万丈

講演  
タイトル

「人口減少時代の  
地域の希望」

2023

10/17

火曜日・18時より

参加  
無料

FREE!

## ◎対象の方

- ・空き家・空き店舗をお持ちの方
- ・呉でビジネスを始めようと考えている方
- ・呉のまちづくりに興味をお持ちの方
- ・子どもたちにより良い呉を残していきたいと考えている方



講師が携った報告書

場所 **中央公園** 堺川沿い  
COCO'S(ココス)前

雨天の場合 ▶ ビュー・ポートくれ 2階大会議室 呉市中通1丁目1-2

講演会終了後に交流会を開催(希望者のみ)

場所:カームカフェ(呉市中通2丁目7-1) 会費:4千円(予定)

主催:呉市 企画:株式会社リノベリング

リノベーションスクール@呉  
RENOVATION SCHOOL

vol. 5

# 事前講演会

reliminary Lecture

MANJO SHIMAHARA

講師 島原万丈

## リノベーションスクールとは

空き家や空き店舗などの遊休不動産を新しい方法で再生・活用し、ビジネスを生み出しながら地域の課題を解決していくリノベーションまちづくり。その担い手を育成するための実践的な講習会です。

市内外から意欲ある受講生が集まり、ユニットと呼ばれるチームごとに分かれ、実際の遊休不動産を題材として、事業プランを3日間で考え、最終日に不動産オーナーに提案。スクール後はその提案をもとに事業化をめざします。呉市においても、過去に中央地区商店街で行われたスクールをきっかけに、5件の対象案件が事業化しています。



島原万丈

MANJO SHIMAHARA

株式会社LIFULL LIFULL HOME'S総研 所長

1989年株式会社リクルート入社。グループ内外のクライアントのマーケティングリサーチおよびマーケティング戦略策定に携わる。2005年よりリクルート住宅総研へ移り、ユーザー目線での住宅市場の調査研究と提言活動に従事。2013年3月リクルートを退社、同年7月株式会社LIFULL(旧株式会社ネクスト)でLIFULL HOME'S総研所長に就任し、2014年『STOCK & RENOVATION 2014』、2015年『Sensuous City [官能都市]』、2017年『寛容社会多文化共生のための〈住〉ができること』、2018年～2020年『住宅幸福論 Episode1～3』、2021年『地方創生のファクターX』を発表。主な著書に『本当に住んで幸せな街 全国官能都市ランキング』(光文社新書)がある。



大島芳彦

YOSHIIKHO OSHIMA

建築家/クリエイティブディレクター/(株)ブルースタジオ 専務取締役

大阪工業大学建築学科客員教授/(一社)リノベーション協議会理事 副会長

1970年東京生まれ。2000年ブルースタジオ一級建築士事務所としてアセットマネジメント、都市再生を目的とするリノベーション事業をスタート。その業務範囲は建築企画・設計、ランドスケープデザイン、コンサルティング、プロパティーマネジメント、ブランディングと多岐にわたる。地域活性化ワークショップ「リノベーションスクール」ファウンダー。2016年団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」でグッドデザイン賞ファイナリスト金賞・経産大臣賞受賞。2015年「リノベーションスクール」で日本建築学会教育賞受賞。2022年「北条まちづくりプロジェクト morineki」で都市景観大賞(国土交通大臣賞)受賞。2012年11月にはテレビ東京系「カンパリア宮殿」、2017年1月にはNHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。家業である東京中野区東中野の不動産賃貸管理業、大島土地建設株式会社では3代目代表取締役を務める。

vol. 5

お申し込み  
と  
お問い合わせ

◎申し込み方法は、右のQRコードを読み取っていただき、申込フォームよりお申し込みください。【締切:2023年10月15日(日)17:00まで】

※当日の参加も可能です。準備の都合上、事前申し込みにご協力願います。  
 ※申し込みに頂いた個人情報は、今後実施します「呉リノベーションまちづくり戦略会議」や、リノベーションスクール等のご案内のための利用以外の目的には使用しません。



お申し込みは、こちらから!

《お問い合わせ》呉市産業部商工振興課商業グループ 〒737-8501 呉市中央 4-1-6  
 電話: 0823-25-3815 FAX: 0823-25-7592 Mail: syoukou@city.kure.lg.jp