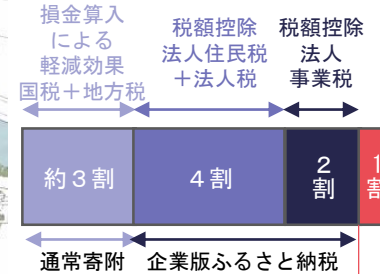


社会貢献を御検討中の企業の皆さまへ

# 呉市からご協力をお願い

企業版ふるさと納税



企業版ふるさと納税で  
実質1割負担に！



1,000万円の寄附で、最大約900万円の法人関係税が軽減されます。

※ 実際の軽減額は税理士に御相談ください  
※ 10万円以上の寄附が対象となります

# 呉駅 周辺地域 総合開発 とは？

## この応援プロジェクトは 「呉駅周辺地域総合開発」を 応援いただくプロジェクトです。

市の玄関口である呉駅前では、そごう百貨店が平成25年に閉店し、長くそのままの状態になっていました。

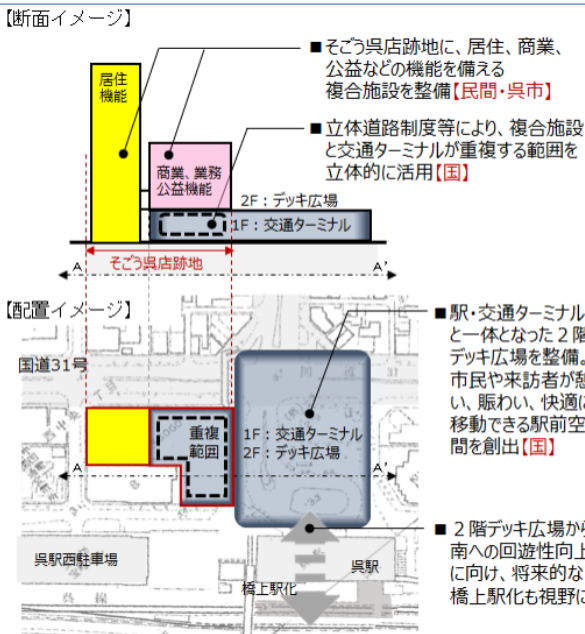
その後、駅周辺を面的に捉え一体的に開発する「呉駅周辺地域総合開発」の検討を進め令和2年に呉市がそごう跡地の財産を権利集約し、令和3年に次世代型総合交通拠点の整備を目指す国のバスタプロジェクトの一環として一般国道31号呉駅交通ターミナル整備が事業採択されました。

令和5年4月からは旧そごう呉店の建物解体に着手し、まちなか居住とスマートシティの拠点形成に向けて着実に取組を推進しています。

### ～ これまでの歩み ～

- H25. 1 そごう呉店閉店
- H31. 3 呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会からの提言
- R 2. 4 呉駅周辺地域総合開発基本計画 策定
- R 2. 10 呉市が財産を権利集約
- R 3. 4 一般国道31号呉駅交通ターミナル整備 事業化
- R 4. 11 そごう呉店跡地開発の実施事業者として「くれみらい」を選定
- R 5. 4 財産譲渡契約発効 旧そごう呉店 解体着手

### 本総合開発の整備区分



国・市・民間の連携による地域版バスタの取組として、業界の各種専門誌でも記事を掲載いただいています！



一般財団法人  
交通経済研究所  
発行

月刊  
「運輸と経済」  
R5. 5月号



公益社団法人  
日本道路協会  
発行

月刊  
「道路」  
R5. 6月号



### 本総合開発の概要

#### 第1期開発（5年後の目指す姿）

- 総合交通結節点の形成
  - ・ バス・タクシー・自家用車と歩行者を分離した駅前広場の整備
- デッキ空間の創出と先進的な活用
  - ・ 交通ターミナルと一体となるデッキ広場の整備
  - ・ 賑わい創出につながる広場空間の利活用



- 呉駅の南北一体の玄関口の形成
  - ・ JR呉駅の橋上駅舎
- 複合施設の整備による賑わいとまちなか居住の推進
  - ・ 駅前の賑わいを創出する複合施設の整備

- 呉駅の防災拠点機能の整備
  - ・ 災害時活動拠点の機能整備
  - ・ 災害時の広域的な交通ネットワーク拠点の機能整備
- アーバンデザインセンターによる「公・民・学」が連携したまちづくり
  - ・ アーバンデザインセンターの設立



#### 5～15年後の目指す姿

- デッキ上での次世代モビリティの運行
  - ・ デッキ上に小型の次世代モビリティが乗り入れることで地域内におけるデッキ広場の拠点性を強化

#### 15年後～の目指す姿

- 呉市全域における未来志向の「交通まちづくり」を軸としたスマートシティの実現
  - ・ 都市間アクセス、市内移動の両面で、多様なニーズに応える次世代モビリティを導入

地方都市における交通まちづくりとスマートシティ、まちなか居住の拠点形成に向けた新たなチャレンジとして、全国で注目いただいています。  
(R4以降11自治体の視察を受入)



呉駅周辺地域総合開発  
公・民・学  
連携  
応援プロジェクト

寄附の  
使いみち  
は？

# 「公・民・学連携」による 地域課題の解決に向けた 新たなチャレンジの 活動資金に充てていきます。

本総合開発では、現在進めている第1期開発の完了後も、周辺の連鎖的開発を誘導し、中長期的にまちのビジョンを育て、更新し、実装していくため、公・民・学の連携による新たなチャレンジに挑戦し続けます。

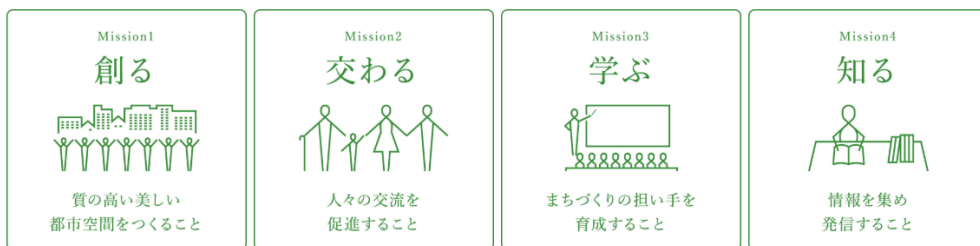
皆さまからいただいた寄附は、その活動資金に充てていきます。

## 公・民・学連携の中核となる組織 ～アーバンデザインセンターの組成～

本総合開発においては、まちの地域課題を解決し続ける連携組織「アーバンデザインセンター（UDC）」を組成し、その活動拠点を呉駅前を整備することとしています。

全国では既に21のアーバンデザインセンターが組成され、各地の地域課題解決に貢献しています。

【想定されるアーバンデザインセンターの機能】松山アーバンデザインセンター(UDCM)HP より】  
UDCMの基本コンセプト



フリースペースのイメージ

## あらゆるデータがつながり 誰でも使える未来へ ～都市OSの実現に向けた社会実験～

第1期開発では、建物内の様々なデータを一元的に管理・活用できる建物OSを民間資金により整備する予定です。更に将来的にはこれを発展させ、一定のエリア内の様々なデータを一元的に管理・活用できるエリアOS・都市OSの実現を目指しています。

## 空間活用の新しいカタチ ～公共空間の有効活用に向けた社会実験～

本総合開発では、「ほこみち制度」などの新しい制度を最大限に活用し、呉駅前の2階デッキや周辺道路などの公共空間で賑わいを創造し、呉駅を起点とした周辺の回遊性を向上させていくことを目指しています。

【全国での取組例】呉駅周辺地域総合開発基本計画から抜粋  
バスタマーケット 大東ズンチャッチャ夜市



出典：新宿バスタ MARKET facebook ページ



出典：大東ズンチャッチャ夜市 HP



事例：UDCK 屋台社会実験

## 時代を変革する先駆的サービスの実装 ～交通まちづくりとスマートシティの実現に向けた交通社会実験～

本総合開発では、自動運転車両などの次世代モビリティやMa a S、デマンド交通など、交通まちづくりとスマートシティの起点形成を目指しています。呉市ではすでに、これまで3回の次世代モビリティ走行実験を重ねており令和5年度も交通社会実験を実施予定です。



呉駅を起点としたエリアデザインや、先進先端技術の活用など、公民学連携による新たなチャレンジの活動資金に充ててまいります。



呉駅周辺地域総合開発  
公・民・学  
連 携  
応援プロジェクト

寄附して  
いただいた  
企業様へ

## 御協力企業様の 寄附への熱い想いを PRさせていただきます。

寄附いただいた企業様と御相談の上で、御協力企業様の寄附への想いをPRさせていただきます。

- ① 感謝状贈呈式
- ② 寄附いただいた企業様の法人名称と代表者氏名の公表
  - ・ 呉市ホームページ
  - ・ マスコミ各社への情報提供(掲載は各社の判断となります)
  - ・ アーバンデザインセンター(当面はその準備室)での公表
- ③ 寄附者メッセージの公表(100万円以上の寄附の場合)
- ④ 呉氏(くれし)とのコラボレーションによるロゴデザインの公表・使用(100万円以上の寄附の場合)
- ⑤ 紺綬褒章の受章推薦(1,000万円以上の寄附の場合)

### 寄附いただいた企業様の法人名称と代表者氏名の公表

呉市ホームページでの公表やマスコミ各社への情報提供のほか、公・民・学の連携拠点として整備予定のアーバンデザインセンター(当面はその準備室)等で、寄附いただいた企業様の法人名称と代表者氏名を公表させていただきます。

#### 【アーバンデザインセンター準備室とは】

現在、広島大学、呉工業高等専門学校、呉市、関係民間企業で組成する「KUREスマートシティコンソーシアム」の活動の一環として、アーバンデザインセンターの組成に向けた検討を進めています。

コンソーシアムの一員で開発事業者でもある「くれみらい」の協力により、未活用の市有財産120㎡程度をリノベーションし、公民学連携の情報発信拠点として、アーバンデザインセンター準備室を今年度中に整備する予定です。

(検討中のロゴイメージ)

**KURE**スマートシティコンソーシアム  
アーバンデザインセンター準備室  
KURE Smart City Consortium  
Preparation Room for Urban Design Center

### 寄附への想いをインタビュー 寄附者のメッセージ公表

呉駅周辺地域総合開発の公・民・学・連携サポーターとして、寄附いただいた企業様の代表者様に、呉市への想いや寄附対象事業へのエールをインタビューをさせていただきます。

その内容を、呉市ホームページやアーバンデザインセンター(当面はその準備室)等で公表させていただきます。



アーバンデザインセンターのサイネージや呉市ホームページで発信

呉駅周辺地域総合開発  
公民学連携サポーター インタビュー

〇〇株式会社  
代表取締役 〇〇 様

「公・民・学の連携で  
未来を創る  
まちを「リ・デザインする」

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

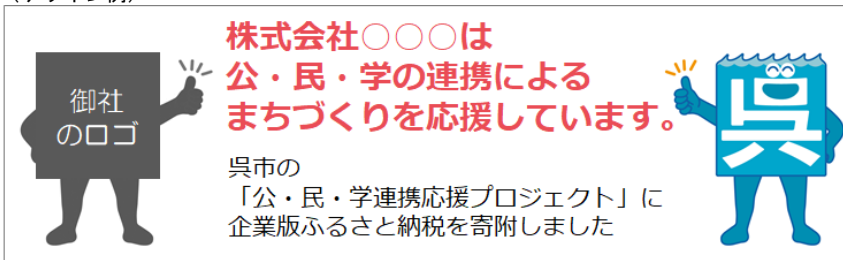
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 呉市のイメージキャラクター「呉氏」とのコラボ・ロゴの使用

寄附いただいた企業様のロゴ等と呉市のイメージキャラクター「呉氏」とをコラボレーションしたデザインを提案・共有させていただきます。

(デザイン例)



- ・ 呉氏は、いくつかのデザイン案からお選びいただけます。
- ・ デザインやメッセージは御相談させていただきます。

御協力企業様への感謝を込めて  
寄附への熱い想いを広くPRさせて  
いただきます。



呉駅周辺地域総合開発  
公・民・学  
連 携  
応援プロジェクト