

2 呉市総合スポーツセンター（ミットヨスポーツパーク郷原）の施設移転・再配置及び企業用地への転換に係る支援

地域政策局・商工労働局・企業局

提案の要旨

呉市総合スポーツセンター（ミットヨスポーツパーク郷原）を企業用地に転換するに当たり必要となるスポーツ施設の移転・再配置と立地企業への支援をお願いします。

現状及び課題

本市においては、これまでも製造品の出荷や設備投資による税収の増、若者などの働く場の創出と定住に向け、産業団地を造成し、積極的な企業誘致・留置活動を推進してきました。

こうした中、令和5年9月の日本製鉄(株)瀬戸内製鉄所呉地区の全設備休止を控え、市内に立地したいという企業の需要に適時・適切に応え、企業活動による税収の増や若者の雇用創出及び定住促進を図り、本市経済の更なる発展につなげていくことが喫緊の課題となっております。

一方、平成元年に民間の厚生施設として整備された呉市総合スポーツセンター（ミットヨスポーツパーク郷原）（以下「ミットヨスポーツパーク郷原」といいます。）は、平成17年に本市が取得し、これまで、本市の拠点スポーツ施設としての役割を担ってきましたが、開所から30年以上が経過し、施設全体が老朽化しており、今後、施設更新などを実施する必要があるほか、公共交通機関で行くことができないなど、アクセス面で課題がありました。

また、ミットヨスポーツパーク郷原は、苗代、長谷、桑畑及び郷原と四つの工業団地が集積する地域に位置しており、この立地的特性を考慮すると、事業用地を求める企業からの需要に応えることができるとともに、比較的容易に産業団地に転換できることから、ミットヨスポーツパーク郷原の各施設を、より利便性が高く充実した機能を有する施設となるよう移転・再配置をするとともに、当該敷地は産業団地として売却することとし、公募型プロポーザルにより令和5年1月27日に(株)ディスコを売却優先交渉権者として決定し、同社と令和5年3月29日付けで立地協定を締結しました。

今後は、ミットヨスポーツパーク郷原に同社が立地し、順次、工場等の建設が進むこととなるため、各スポーツ施設が利用できない期間ができるだけ生じないように、各スポーツ施設の移転・再配置を円滑かつ早期に進める必要があります。

また、市内生産額の増加や新たな雇用創出、引いては地域経済の発展を図り、更に日本製鉄(株)瀬戸内製鉄所呉地区の全設備休止の影響を最小限にとどめるためにも、同社の円滑な企業活動を支援していく必要があります。

取組状況等

- | | |
|-------------|---|
| 令和2. 2. 7 | 日本製鉄(株)が、旧日鉄日新製鋼(株)呉製鉄所（現：日本製鉄(株)瀬戸内製鉄所呉地区）の高炉2基を令和3年9月末を目途に休止、全設備は令和5年9月末を目途に休止し、閉鎖すると発表 |
| 令和3. 9. 29 | 高炉吹き止め（高炉への送風停止） |
| 令和4. 8. 1 | 呉市議会議会協議会において、ミットヨスポーツパーク郷原の施設移転・再配置及び産業団地への転換について報告 |
| 令和4. 8. 25 | 呉市議会産業建設委員会において、ミットヨスポーツパーク郷原売却優先交渉権者決定に係る公募型プロポーザルの実施について報告 |
| 令和4. 10. 17 | 公募型プロポーザル募集開始 |
| 令和5. 1. 27 | (株)ディスコを売却優先交渉権者として決定 |
| 令和5. 3. 29 | (株)ディスコとミットヨスポーツパーク郷原に係る立地協定締結 |

提案の内容

- 県民・市民一人一人のニーズやライフステージに応じて、誰もが趣味や健康づくりなどの目的をもってスポーツに親しむことができる機会を創出するとともに、全国規模の大会などで活躍することができる選手が育つ環境を整えるための早期のスポーツ施設の移転・再配置に係る支援

ミットヨスポーツパーク郷原の各施設について、県民・市民にとって利便性が高く充実した機能を有する施設となるよう移転・再配置を進めています。

移転・再配置については、早期整備を図るため、大規模な造成を必要としない平坦な市有地などから候補地を選定しておりますが、現時点で見込まれる総事業費は多額であることから、移転・再配置に係る財政的支援をお願いします。

また、移転予定地内に配管されております広島県水道広域連合企業団の工業用水管に関する弾力的な取扱いや円滑な移転のための県有地などの利活用も含めて、配慮をお願いします。

- 地域経済の活性化と雇用の創出につながる内陸部産業団地に立地する企業に対する支援

産業団地に転換し、売却することとしたミットヨスポーツパーク郷原に立地する予定の(株)ディスコは、半導体切断装置や半導体研削装置の製造で世界でもトップシェアを誇る、国内有数の企業です。

この(株)ディスコの立地により、年間出荷額約1,500億円、市税収入約6億円及び雇用創出約2,000人以上の効果を期待しているとともに、呉市内外からの従業員の雇用による定住・移住の促進、その従業員や家族による市内消費の拡大といった効果があると認識しています。

半導体関連産業の振興については、国を挙げて取り組んでいる重要施策であり、(株)ディスコの立地は呉市のみならず、広島県の産業振興にも大きく寄与するものです。

こうしたことから、同社の工場等の建設に係る支援をはじめ、ミットヨスポーツパーク郷原で企業活動を行うことによって見込まれる、苗代・郷原地区における新たな水需要の増加に対応するための用水受水量の増加等、立地企業に対する特段の配慮をお願いします。

ミットヨスポーツパーク郷原の施設概要

- ・所在地 呉市郷原町字ワラヒノ山内
- ・公簿地積 239,885平方メートル
- ・主な施設 陸上競技場、多目的グラウンド、野球場、テニスコート、弓道場、管理棟、駐車場

【航空写真】



【候補地の位置図】

(令和5年6月時点での検討状況)

