

物件一覧

物件 番号	所在及び地番	面積		単価		価格(円)	ページ
		(㎡)	(坪)	(円/㎡)	(円/坪)		
5	安浦町中央北二丁目1003番8	219.82	66.49	30,900	102,000	6,792,000	22
6	安浦町中央北二丁目1003番7	210.34	63.62	28,800	95,000	6,057,000	23
7	安浦町中央北二丁目1003番6	255.93	77.41	28,500	94,000	7,294,000	24
9	安浦町中央北一丁目1014番8	477.42	144.41	34,600	114,000	16,518,000	25
10	安浦町中央北一丁目1014番1	517.92	156.67	34,600	114,000	17,920,000	26
16	安浦町中央北二丁目1018番3	344.08	104.08	30,900	102,000	10,632,000	27
17	安浦町中央北二丁目1018番2	350.03	105.88	29,200	97,000	10,220,000	28
21-2	安浦町中央北二丁目1009番27	179.33	54.24	31,600	104,000	5,666,000	29
28	安浦町中央北二丁目1001番3	40.47	12.24	18,200	60,000	736,000	30
31	安浦町中央北一丁目1010番17	340.88	103.11	32,900	109,000	11,214,000	31
管1	安浦町中央北二丁目1016番10	350.16	105.92	36,600	121,000	12,800,000	32
管2	安浦町中央北一丁目1009番4	420.40	127.17	30,000	99,000	12,600,000	33
管3	安浦町中央北一丁目1009番3	402.66	121.80	29,800	99,000	12,000,000	34
管4	安浦町中央北一丁目1001番5	199.11	60.23	28,800	95,000	5,740,000	35
管5	安浦町中央北一丁目1012番6	463.60	140.23	31,700	105,000	14,700,000	36
管6	安浦町中央北一丁目1001番1	319.50	96.64	30,200	100,000	9,650,000	37
管7	安浦町中央六丁目1002番3	377.44	114.17	30,500	101,000	11,500,000	38

共通事項	地 目	宅地
	用 途 地 域	第二種住居地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%

物 件 調 書

物件番号	5			
所在・地番	呉市安浦町中央北二丁目1003番8	売却価格	6,792,000円	
地積	219.82㎡(約66坪)			
形状	整形(間口約10.7m,奥行き約21.1m)			
接面道路幅員	市道(幅員6m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域(建ぺい率60%,容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みなし。要分担金		
	下水道	設置なし(上下水道局に要申請)。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約5分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約8分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約8分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約5分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約8分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約7分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約3分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約10分)		コスモス安浦店(徒歩約3分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約12分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約10分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。</p> <p>2 この区画の全部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 公共汚水ますが設置されていないので、上下水道局に申請していただく必要があります。また、買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡当たり110円です。</p> <p>3 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	6			
所在・地番	呉市安浦町中央北二丁目1003番7	売却価格	6,057,000円	
地積	210.34㎡ (約63坪)			
形状	整形 (間口約9.6m, 奥行約21.8m)			
接面道路幅員	市道 (幅員6m) に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みなし。要分担金		
	下水道	設置なし (上下水道局に要申請)。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅 (徒歩約5分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター (徒歩約8分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約8分)
	小学校	安浦小学校 (徒歩約5分)	銀行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約8分)
	中学校	安浦中学校 (徒歩約7分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店 (徒歩約3分)
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約10分)		コスモス安浦店 (徒歩約3分)
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約12分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所 (徒歩約10分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。</p> <p>2 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 公共汚水ますが設置されていないので、上下水道局に申請していただく必要があります。また、買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡当たり110円です。</p> <p>3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。</p> <p>4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	7			
所在・地番	呉市安浦町中央北二丁目1003番6	売却価格	7,294,000円	
地積	255.93㎡ (約77坪)			
形状	整形 (間口約9.6m, 奥行約23.0m)			
接面道路幅員	市道 (幅員6m) に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅 (徒歩約5分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター (徒歩約8分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約8分)
	小学校	安浦小学校 (徒歩約5分)	銀行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約8分)
	中学校	安浦中学校 (徒歩約7分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店 (徒歩約3分)
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約10分)		コスモス安浦店 (徒歩約3分)
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約12分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所 (徒歩約10分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。</p> <p>2 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。</p> <p style="padding-left: 20px;">詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡あたり110円です。</p> <p>3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。</p> <p>4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	9			
所在・地番	呉市安浦町中央北一丁目1014番8	売却価格	16,518,000円	
地積	477.42㎡ (約144坪)			
形状	整形 (間口約16.5m, 奥行約30.0m)			
接面道路幅員	県道矢野安浦線 (幅員16m) に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅 (徒歩約3分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター (徒歩約6分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約8分)
	小学校	安浦小学校 (徒歩約6分)	銀行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約8分)
	中学校	安浦中学校 (徒歩約6分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店 (徒歩約3分)
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約8分)		コスモス安浦店 (徒歩約3分)
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約13分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所 (徒歩約8分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。</p> <p>2 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。</p> <p style="padding-left: 20px;">詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡あたり110円です。</p> <p>3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。</p> <p>4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	10		売却価格	17,920,000円
所在・地番	呉市安浦町中央北一丁目1014番1			
地積	517.92㎡ (約156坪)			
形状	整形 (間口約17.3m, 奥行約30.9m)			
接面道路幅員	県道矢野安浦線 (幅員16m) に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅 (徒歩約3分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター (徒歩約6分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約8分)
	小学校	安浦小学校 (徒歩約6分)	銀行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約8分)
	中学校	安浦中学校 (徒歩約6分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店 (徒歩約3分)
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約8分)		コスモス安浦店 (徒歩約3分)
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約13分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所 (徒歩約8分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。</p> <p>2 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。</p> <p style="padding-left: 20px;">詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡あたり110円です。</p> <p>3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。</p> <p>4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	16	売却価格	10,632,000円	
所在・地番	呉市安浦町中央北二丁目1018番3			
地積	344.08㎡(約104坪)			
形状	整形(間口約14.6m,奥行き約24.6m)			
接面道路幅員	県道大新開頓原線の側道(幅員6m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域(建ぺい率60%,容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約6分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約9分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約4分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約2分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約4分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約8分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約1分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約11分)		コスモス安浦店(徒歩約2分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約8分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約11分)		
重要事項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡当たり110円です。</p> <p>3 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p> <p>5 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成28年3月30日に公開されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。</p>			

物 件 調 書

物件番号	17	売却価格	10,220,000円	
所在・地番	呉市安浦町中央北二丁目1018番2			
地積	350.03㎡ (約105坪)			
形状	整形 (間口約13.8m, 奥行約25.3m)			
接面道路幅員	県道大新開頓原線の側道 (幅員6m) に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅 (徒歩約6分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター (徒歩約9分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約4分)
	小学校	安浦小学校 (徒歩約2分)	銀行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約4分)
	中学校	安浦中学校 (徒歩約8分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店 (徒歩約1分)
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約11分)		コスモス安浦店 (徒歩約2分)
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約8分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所 (徒歩約11分)		
重要事項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 接面道路と宅地に高低差があること(擁壁を要撤去)を考慮して売却価格を設定しています。</p> <p>3 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡当たり110円です。</p> <p>4 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>5 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p> <p>6 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成28年3月30日に公開されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。</p>			

物 件 調 書

物件番号	21-2		売却価格	5,666,000円
所在・地番	呉市安浦町中央北二丁目1009番27			
地積	179.33㎡(約54坪)			
形状	整形(間口約9.0m,奥行き約19.7m)			
接面道路幅員	県道矢野安浦線(幅員16m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域(建ぺい率60%,容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みなし。要分担金		
	下水道	設置なし(上下水道局に要申請)。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約7分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約10分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約5分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約2分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約6分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約9分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約1分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約12分)		コスモス安浦店(徒歩約1分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約9分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約12分)		
重要事項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 接面道路と宅地に高低差があること(擁壁を要撤去)を考慮して売却価格を設定しています。</p> <p>3 公共汚水ますが設置されていないので、上下水道局に申請していただく必要があります。また、買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡当たり110円です。</p> <p>4 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>5 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p> <p>6 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成28年3月30日に公開されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。</p>			

物 件 調 書

物件番号	28	売却価格	736,000円	
所在・地番	呉市安浦町中央北二丁目1001番3			
地積	40.47㎡(約12坪)			
形状	不整形(間口約10.3m, 奥行約3.5m)			
接面道路幅員	市道(幅員6m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	設置なし(上下水道局に要申請)。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約5分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約8分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約5分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約4分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約5分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約7分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約2分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約10分)		コスモス安浦店(徒歩約3分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約9分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約10分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 狭小地のため、公共汚水ますが設置されていません。</p> <p>3 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p> <p>5 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成28年3月30日に公開されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。</p>			

物 件 調 書

物件番号	31			
所在・地番	呉市安浦町中央北一丁目1010番17	売却価格	11,214,000円	
地積	340.88㎡(約103坪)			
形状	整形(間口約8.1m,奥行約15.1m)			
接面道路幅員	市道(幅員6m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域(建ぺい率60%,容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約1分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約4分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約4分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約7分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約7分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約3分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約6分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約6分)		コスモス安浦店(徒歩約6分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約13分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約6分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡当たり110円です。</p> <p>3 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p> <p>5 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成28年3月30日に公開されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。</p>			

物 件 調 書

物件番号	管1			
所在・地番	呉市安浦町中央北二丁目1016番10	売却価格	12,800,000円	
地積	350.16㎡ (約105坪)			
形状	長方形(間口約15.5m, 奥行約23m)			
接面道路幅員	県道(幅員約12m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。受益者負担金不要		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約8分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約11分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約9分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約1分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約6分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約10分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約1分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約12分)		コスモス安浦店(徒歩約1分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約8分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約12分)		
重要事項	<p>1 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 一つの敷地につき給水管の引込みは一箇所となりますので、一つの敷地として利用する場合は、引込みを一箇所とし、残りの引込管を撤去する必要があります。 詳しくは、呉市上下水道局へお問い合わせください。なお、この場合において、所有権移転前に申し出があれば、当該引込管の撤去に係る工事については呉市管財課が行います。</p> <p>3 下水道のますが敷地内に2箇所ありますが、原則撤去することはできません。 詳しくは、呉市上下水道局へお問い合わせください。</p> <p>4 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>5 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	管2	売却価格	12,600,000円	
所在・地番	呉市安浦町中央北一丁目1009番4			
地積	420.40㎡ (約127坪)			
形状	長方形(間口約17.5m, 奥行約24m)			
接面道路幅員	市道(幅員約6m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。受益者負担金不要		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約3分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約6分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約8分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約8分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約9分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約6分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約5分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約9分)		コスモス安浦店(徒歩約5分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約15分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約9分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。</p> <p>2 この区画の全部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に指定されています。</p> <p style="padding-left: 20px;">詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	管3	売却価格	12,000,000円	
所在・地番	呉市安浦町中央北一丁目1009番3			
地積	402.66㎡ (約121坪)			
形状	整形(間口約17.5m, 奥行約23m)			
接面道路幅員	市道(幅員約6m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。受益者負担金不要		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約3分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約6分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約8分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約8分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約9分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約6分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約5分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約9分)		コスモス安浦店(徒歩約5分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約15分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約9分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。</p> <p>2 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に指定されています。</p> <p style="padding-left: 20px;">詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	管4			
所在・地番	呉市安浦町中央北一丁目1001番5	売却価格	5,740,000円	
地積	199.11㎡ (約60坪)			
形状	台形(間口約18m, 奥行約11m)			
接面道路幅員	市道(幅員約4m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。受益者負担金不要		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約4分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約9分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約9分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約12分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約9分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約8分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約11分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約11分)		コスモス安浦店(徒歩約9分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約19分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約9分)		
重要事項	<p>1 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	管5			
所在・地番	呉市安浦町中央北一丁目1012番6	売却価格	14,700,000円	
地積	463.60㎡ (約140坪)			
形状	長方形 (間口約14m, 奥行約33m)			
接面道路幅員	市道 (幅員約6m) に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。受益者負担金不要		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅 (徒歩約3分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター (徒歩約7分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約6分)
	小学校	安浦小学校 (徒歩約6分)	銀行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約11分)
	中学校	安浦中学校 (徒歩約6分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店 (徒歩約3分)
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約8分)		コスモス安浦店 (徒歩約3分)
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約12分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所 (徒歩約10分)		
重要事項	<p>1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。</p> <p>3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			

物 件 調 書

物件番号	管6			
所在・地番	呉市安浦町中央北一丁目1001番1	売却価格	9,650,000円	
地積	319.50㎡ (約96坪)			
形状	長方形 (間口約12m, 奥行約26.5m)			
接面道路幅員	市道 (幅員約6m) に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。受益者負担金不要		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅 (徒歩約4分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター (徒歩約9分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約8分)
	小学校	安浦小学校 (徒歩約13分)	銀行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約11分)
	中学校	安浦中学校 (徒歩約8分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店 (徒歩約12分)
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約11分)		コスモス安浦店 (徒歩約11分)
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約19分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所 (徒歩約11分)		
重要事項	<p>1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。</p> <p>3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p> <p>4 上段の敷地から雨水の配水管が抜けています。</p> <p>5 敷地の近接上部に道路高架があります。</p>			

物 件 調 書

物件番号	管7			
所在・地番	呉市安浦町中央六丁目1002番3	売却価格	11,500,000円	
地積	377.44㎡ (約114坪)			
形状	ほぼ長方形(間口約30m, 奥行約12.5m)			
接面道路幅員	県道(幅員約12m)に接面			
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)		
	防火地域等	なし		
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金		
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。受益者負担金不要		
	電気	可		
	ガス	プロパンガス		
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約7分)			
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約9分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約10分)
	小学校	安浦小学校(徒歩約15分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約11分)
	中学校	安浦中学校(徒歩約8分)	店舗等	セブンイレブン安浦北店(徒歩約14分)
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約11分)		コスモス安浦店(徒歩約13分)
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約20分)	病院	近隣に医院あり
	警察	安浦駐在所(徒歩約11分)		
重要事項	<p>1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、都市計画課でご確認ください。</p>			
参考事項	<p>1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。(要望により現地でご説明します。)</p> <p>2 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。</p> <p>3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。</p>			