

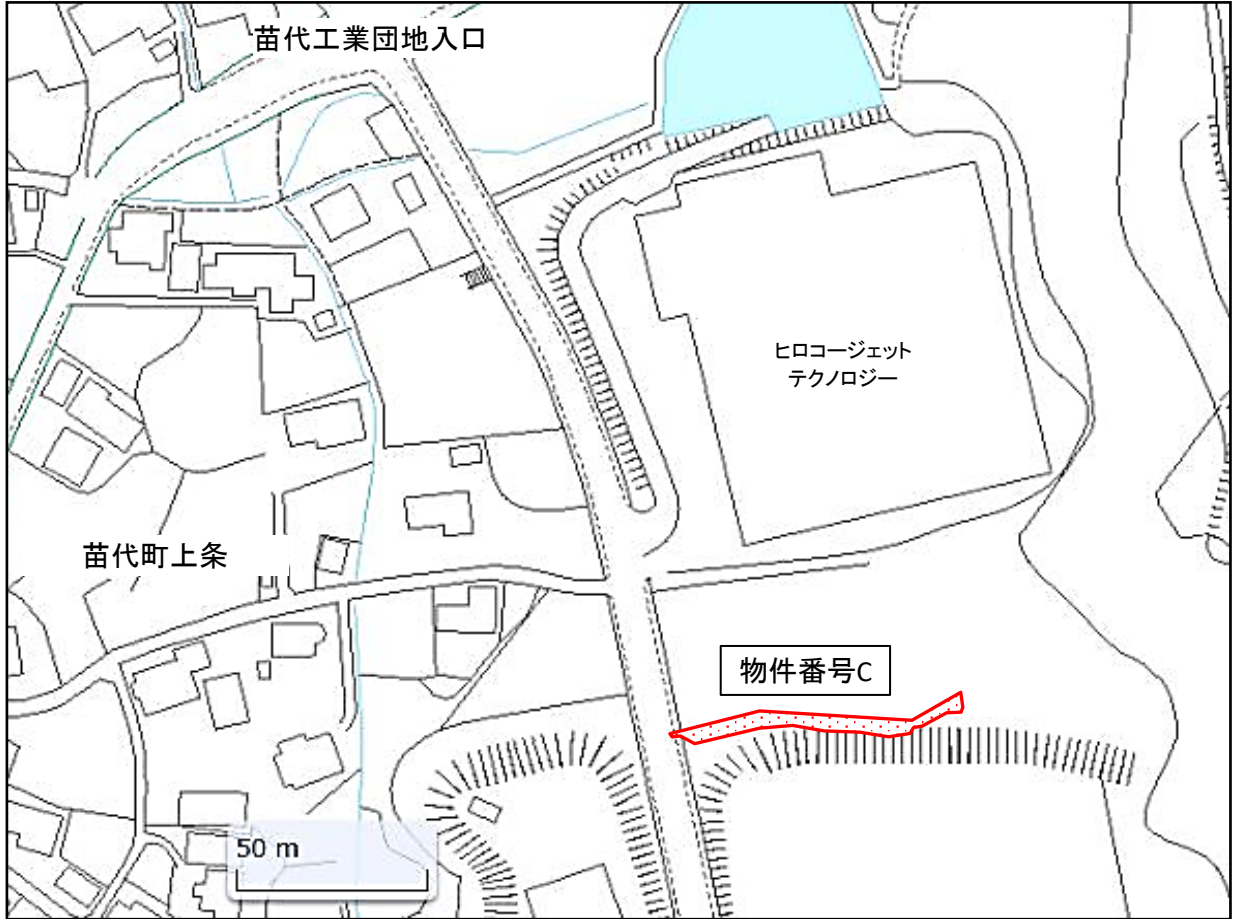
# 物件調書

物件番号C

最低売却価格 6,920,000円

所在及び地番	苗代町字横畝10126番45 " 10126番63					
地目及び地積		公簿地目	現況地目	公簿地積	実測地積	
	10126番45	山林	雑種地	648㎡ / 196.02坪	649.84㎡ / 196.57坪	
	10126番63	公衆用道路	雑種地	2.44㎡ / 0.73坪	2.44㎡ / 0.73坪	
	計			650.44㎡ / 196.75坪	652.28㎡ / 197.31坪	
形状等	帯状地(間口約1.5m, 奥行約110m)					
接面道路の幅員	西側幅員約12m市道(苗代23号線)					
登記権利	所有権に関する権利(甲区): 呉市 所有権以外の権利(乙区): なし					
私道負担	なし					
用途地域等	都市計画区域: 広島圏都市計画区域					
	区域区分	用途地域	容積率	建蔽率	防火地域	都市計画道路
	市街化	工業地域	200%	60%	—	—
	※1,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要					
宅地造成工事規制区域: 区域内 景観計画区域: 区域内(呉・川尻・安浦地域) 土砂災害警戒区域: 区域外 津波災害警戒区域: 区域外 呉市屋外広告物条例: 合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管なし) ※分担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共ますなし) ※負担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	不可				
	都市ガス	不可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最寄駅・・・JR呉駅(約12km)</li> <li>・最寄バス停・・・苗代岡条バス停(約300m)</li> <li>・最寄IC・・・東広島呉道路郷原IC(約3.5km)</li> <li>・官公署・・・昭和市民センター(約4km)</li> </ul>					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、呉市の未利用財産として処分するものです。</li> <li>・本物件において上水道を使用される場合、引込管については購入者において設置していただく必要があります。下水道を使用される場合、公共ますについては呉市において設置します。(詳しくは呉市上下水道局へお問い合わせください。)</li> <li>・本物件は、苗代工業団地地区地区計画条例の適用があり、建築される場合は制限があります。(詳しくは呉市建築指導課へお問い合わせください。)</li> <li>・本物件は、現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。</li> <li>・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。</li> <li>・申込要領を熟読の上、お申し込みください。</li> </ul>					

# 位置図



# 詳細図

