

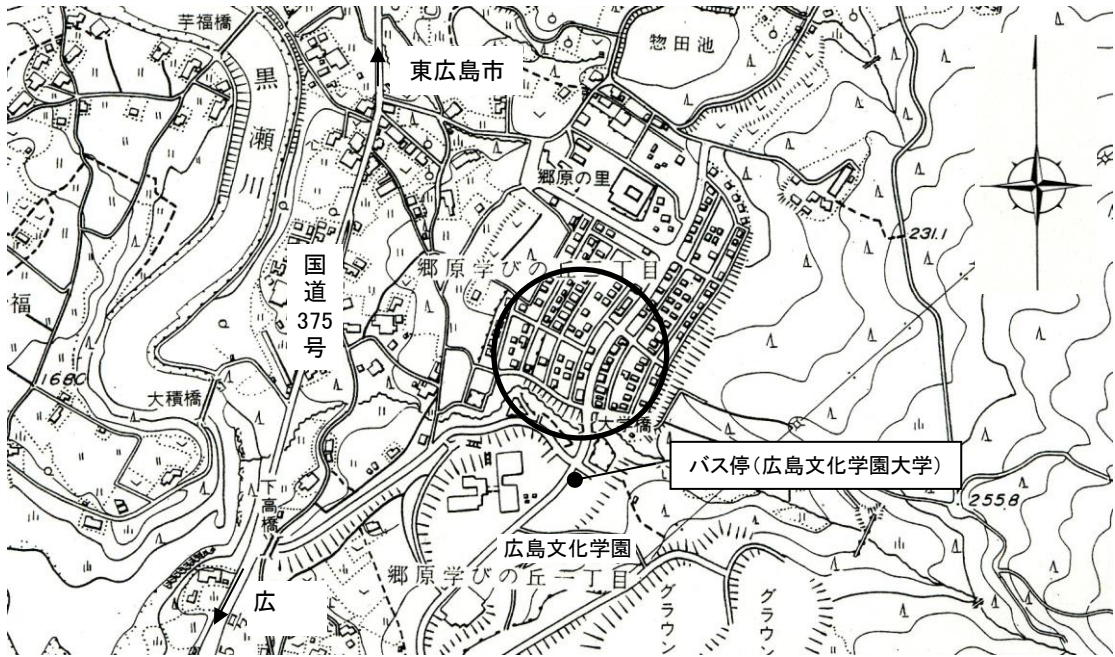
## 物件調書

物件番号7

分譲価格 6,510,000円

所在及び地番	呉市郷原学びの丘2丁目1825番105				
地積	239.97㎡(実測) / 239.97㎡(公簿)			地目	宅地
形状等	ほぼ整形(間口約16m×奥行約15m)				
接面道路の幅員及び構造	幅員5mの舗装道路(市道)に接面			私道の負担等に関する事項	なし
都市計画法等の制限	市街化区域(第一種低層住居専用地域)				
	建ぺい率	50%	容積率	100%	その他 ○宅地造成工事規制区域 ○土砂災害警戒区域
供給処理施設の状況	/	接面道路の配管・配線	施設整備状況等		<b>【参考事項】</b> ◎呉新世紀の丘住宅団地地区地区計画の規制があります。 ◎土砂災害警戒区域の詳細については、都市計画課にお問い合わせください。 ◎分譲価格は、敷地が土砂災害警戒区域であることを考慮したものとなっています。 ◎現状有姿での引き渡しとなります。 ◎お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ◎申込要領を熟読し、了解いただいた上でお申し込みください。
	電気	あり	中国電力		
	水道	あり	敷地内に引込管あり(要分担金)		
	下水道	あり	敷地内に柵あり(負担金不要)		
	都市ガス	なし	敷地内に引込管あり(集中プロパン)		
交通機関	広電バス 広島文化学園大学バス停徒歩約3分				

# 位置図



# 詳細図

