

物件調書

物件番号5

分譲価格 7,420,000円

所在及び地番	呉市蒲刈町大浦字宮田新開5246番2		
地積	511.39㎡(実測) / 511㎡(公簿)	地目	雑種地
形状等	不整形(間口約5m×奥行約22~27m)		

物件番号6

分譲価格 10,500,000円

所在及び地番	呉市蒲刈町大浦字宮田新開5246番3		
地積	657.01㎡(実測) / 657㎡(公簿)	地目	雑種地
形状等	ほぼ正方形(間口約24m×奥行約27m)		

共通事項

接面道路の幅員及び構造	幅員約4mの市道(アスファルト舗装)		私道の負担等に関する事項	なし
都市計画法等の制限	都市計画区域:区域外 土砂災害防止法による区域:区域外			
供給処理施設の状況	建ぺい率	—	容積率	—
		接面道路の配管・配線	施設整備状況等	
	電気	あり	中国電力	
	水道	あり	敷地内に引込なし(要分担金)	
	下水道	あり	敷地内に柵なし(要負担金)	
	都市ガス	なし	—	
交通機関	瀬戸内産交 宮田大橋バス停徒歩約4分			

【参考事項】
 ◎敷地内に電柱が各1本あります。
 ◎公共柵を新設する際には、事前に呉市上下水道局と協議してください。
 ◎物件8の敷地外前面に防火水槽が埋設されています。
 ◎当該エリアは、地盤が非常に軟弱です。建築物等の建築に当たって、杭打ち・地盤改良等の措置が必要になる場合は、購入者において対応してください。
 ◎現状有姿での引渡しとなります。
 ◎お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。
 ◎申込要領を熟読し、了解いただいた上でお申し込みください。

位置図

