

# 物件調書

物件番号3

分譲価格 4,810,000円

所在及び地番	呉市押込2丁目386番21				
地積及び地目	259.48㎡(実測) / 259.48㎡(公簿)		地目	宅地	
形状等	ほぼ整形(間口約15m×奥行約12~17m)				
接面道路の幅員及び構造	幅員約6mの市道(アスファルト舗装)		私道の負担等に関する事項	なし	
都市計画法等の制限	市街化区域(第一種低層住居専用地域)				
	建ぺい率	50%	容積率	100% その他	
供給処理施設の状況	接面道路の配管・配線	施設整備状況等			【参考事項】 ◎敷地の一部に地下埋設物が残存している可能性があります。 ◎現状有姿での引渡しとなります。 ◎お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ◎申込要領を熟読し、了解いただいた上でお申し込みください。
	電気	あり	中国電力		
	水道	あり	敷地内に引込あり(要分担金)		
	下水道	あり	敷地内に柵あり(負担金不要)		
都市ガス	なし	敷地内に引込管あり(集中)プロパン			
交通機関	広電バス 東明ハイツ入口バス停徒歩約1分				

## 位置図

