

物件調書

物件番号2

分譲価格 5,660,000円

所在及び地番	苗代町字八幡野10025番1		
地目	雑種地		
地積	1,028.65㎡(311.16坪)		
形状等	不整形地(間口約30m,奥行約50m)		
接面道路の幅員	無道路地		
用途地域等	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域(建ぺい率60%,容積率200%) ・防火地域・準防火地域:なし ・呉市景観条例による区域:景観計画区域(呉・川尻・安浦) ・宅地造成工事規制区域:区域内 ・土砂災害防止法による区域:区域外 ・呉市屋外広告物条例(合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要) ・開発許可:開発行為(建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更)を行う場合は,開発許可が必要(面積要件なし) 		
供給施設等の引込みの可否	上水道	引込みなし(要負担金)(使用前には上下水道局に必ず協議)	
	下水道	なし	
	電気	可	
	都市ガス	なし	
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄バス停…苗代バス停(約750m) ・最寄駅……JR呉駅(約12km) ・小学校……呉市立昭和中央小学校(約3.5km) ・中学校……呉市立昭和中学校(約3km) ・官公署……呉市昭和市场センター(約4km) 		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は,呉市が資材置き場として使用していた土地です。 ・建築基準法上の道路に接していないため,原則,建築物を建築することはできません。(詳しくは建築指導課へお問い合わせください。) ・市街化調整区域における建築物の建築は,都市計画法第43条の規定により,一定の基準を満たす建築物については,建築許可が必要となります。(詳しくは都市計画課へお問い合わせください。) ・敷地上空に隣接民家のための架線があります。 ・敷地内に高木(約5m)があります。 ・本物件の分譲価格は,本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には,必ず現地をご確認ください。 ・申込要領を熟読の上,了解いただいた上でお申し込みください。 		

※建ぺい率・容積率は,物件所在地の一般的なものを記載しており,地区計画や前面道路の幅員により制限を受ける場合があります。

