

物件調書

物件番号B

分譲価格 26,000,000円

所在及び地番	呉市音戸町南隠渡3丁目2037番1		
地目	宅地		
地積	2,787.31㎡(843.16坪)		
形状等	ほぼ台形(間口約61m,奥行約53m)		
接面道路の幅員	幅員約4mの舗装市道(敷地の南東側)に接面 幅員約4mの公衆用道路(敷地の北東側)から北東側市道に接続		
用途地域等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区域(非線引:建ぺい率70%,容積率400%) ・防火地域・準防火地域:なし ・呉市景観条例による区域:景観計画区域(音戸・倉橋地域) ・宅地造成工事規制区域:区域内 ・土砂災害防止法による区域:特別警戒区域(一部),警戒区域(約60%) ・呉市屋外広告物条例(合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可必要) 		
供給施設等の引込みの可否	上水道	引込みあり(要負担金)(使用前には上下水道局に必ず協議)	
	下水道	なし	
	電気	可	
	都市ガス	なし	
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄バス停…広電バス 音戸市民センターバス停(約700m) ・最寄駅……JR呉駅(約10.8km) ・小学校……呉市立音戸小学校(約450m) ・中学校……呉市立音戸中学校(約430m) ・官公署……呉市役所音戸市民センター(約600m) ・病院……独立行政法人国立病院機構 呉医療センター(約9.6km) 		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、旧音戸町国民健康保険病院の跡地です。 ・敷地内に電柱があります。 ・敷地内の北側に井戸があります。 ・敷地を掘削すると湧水(海水)する場合があります。 ・宅盤を整備するため、盛土の必要があります。 ・敷地内の電柱に呉市地域イントラネット光ケーブルの共架あります。 ・土砂災害特別警戒区域に居室の存する建物を計画する場合、構造的な制限がかかります。 ・本物件の分譲価格は、本説明書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・申込要領を熟読の上、了解いただいた上でお申し込みください。 		

※建ぺい率・容積率は、物件所在地の一般的なものを記載しており、地区計画や前面道路の幅員により制限を受ける場合があります。

