

阿賀マリノポリス地区工業用地の分譲について（報告）

令和元年第5回呉市議会（12月定例会）において財産処分の議決を得た阿賀マリノポリス地区工業用地（Hブロック）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

1 分譲の概要

所在地 呉市阿賀南7丁目7503番19地内
面積 25,805.38平方メートル
分譲価格 1,003,829,282円
契約日 令和2年6月10日

2 立地企業の概要

企業名 株式会社マस्या工業
代表者名 代表取締役 崎本 達男
所在地 呉市広多賀谷2丁目2番2号
資本金 15,000,000円

3 立地計画の概要

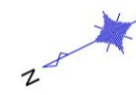
事業概要 事務所，機械工場，組立場，試験場，倉庫，塗装場，出荷場等
（延べ床面積 13,780平方メートル）
操業開始 令和4年4月（予定）
新規雇用 33名（予定）

4 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

〔適用要件 ①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上
②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上〕

5 分譲地位置図



6 阿賀マリノポリス地区の分譲状況

(1) 工業用地（Fブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
中国木材(株)	30,001 m ²	8.64	平成29年6月	平成30年5月	木材・木製品製造業
中国木材(株)	50,984 m ²	16.07	令和元年12月	令和2年5月予定	木材・木製品製造業
合計	80,985 m ²	24.71			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
89,580 m ²	80,985 m ²	8,595 m ²	90.4%

(2) 工業用地（Hブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
(株)マस्या工業	25,805 m ²	10.03	令和2年6月	令和4年4月	汎用機械器具製造業
合計	25,805 m ²	10.03			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
25,805 m ²	25,805 m ²	0 m ²	100%