



## 阿賀マリノポリス地区工業用地の分譲について

令和2年6月10日付けで、別紙のとおり阿賀マリノポリス地区工業用地（Hブロック）の分譲契約を締結しましたので資料提供します。

## 阿賀マリノポリス地区工業用地の分譲について

令和元年第5回呉市議会（12月定例会）において財産処分の議決を得た阿賀マリノポリス地区工業用地（Hブロック）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

### 1 分譲の概要

所在地 呉市阿賀南7丁目7503番19地内  
面積 25,805.38平方メートル  
分譲価格 1,003,829,282円  
契約日 令和2年6月10日

### 2 立地企業の概要

企業名 株式会社マस्या工業  
代表者名 代表取締役 崎本 達男  
所在地 呉市広多賀谷2丁目2番2号  
資本金 15,000,000円

### 3 立地計画の概要

事業概要 事務所，機械工場，組立場，試験場，倉庫，塗装場，出荷場等  
（延べ床面積 13,780平方メートル）  
操業開始 令和4年4月（予定）  
新規雇用 33名（予定）

### 4 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

〔適用要件 ①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上  
②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上〕

# 5 分譲地位置図



## 6 阿賀マリノポリス地区の分譲状況

### (1) 工業用地（Fブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
中国木材(株)	30,001 m <sup>2</sup>	8.64	平成29年6月	平成30年5月	木材・木製品製造業
中国木材(株)	50,984 m <sup>2</sup>	16.07	令和元年12月	令和2年5月予定	木材・木製品製造業
合計	80,985 m <sup>2</sup>	24.71			

#### 分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
89,580 m <sup>2</sup>	80,985 m <sup>2</sup>	8,595 m <sup>2</sup>	90.4%

### (2) 工業用地（Hブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
(株)マस्या工業	25,805 m <sup>2</sup>	10.03	令和2年6月	令和4年4月	汎用機械器具製造業
合計	25,805 m <sup>2</sup>	10.03			

#### 分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
25,805 m <sup>2</sup>	25,805 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	100%