

## グリーンピアせとうちに係る指定管理者の候補者の選定について

グリーンピアせとうちの指定管理者の候補者について次のとおり選定しました。

### 1 施設の概要

#### (1) 所在地

呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか

#### (2) 設置目的

市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するための施設として設置する。

### 2 募集の概要

(1) 募集期間 令和元年11月25日（月）から同年11月28日（木）まで

#### (2) 候補者

団体名	団体所在地	代表者氏名
一般財団法人休暇村協会	東京都台東区東上野5丁目1番5号	河本 利夫

### 3 審査の概要と結果

#### (1) 審査方法

グリーンピアせとうち指定管理者選定委員会において、申請者から提出された書類及びヒアリングをもとに、各委員が判定を行い、申請者として適否を審査しました。

#### (2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
ア 事業計画書の内容が、利用者の平等な利用及び利用者に対するサービスの向上が図られるものであること。	・公の施設としての市民等の平等な利用の確保	適・否 ※否は失格
イ 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・適正かつ確実な維持管理 ・災害等の緊急時の適切な対応	適・否 ※否は失格
ウ 事業計画書等の内容が、施設の利用促進が図られるものであり、かつ、具体性・現実性があること。	・利用者ニーズの把握による質の高いサービスの提供 ・効果的な事業・営業・広報等 ・苦情等の適切な対応 ・季節や需給にあわせて利用料金	適・否 ※否は失格

	を柔軟に設定するなどの工夫	
エ 事業計画書等の内容が、管理経費の削減が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適正な管理経費</li> <li>・管理経費の削減の工夫</li> <li>・事業計画と収支計画との整合</li> </ul>	適・否 ※否は失格
オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・経営基盤</li> <li>・管理運営に必要な適切な人員の配置</li> <li>・適切な情報管理</li> </ul>	適・否 ※否は失格
カ その他施設の設置目的に応じて定める基準	<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員の継続雇用についての配慮</li> <li>・地域との連携や貢献の意識</li> <li>・市民協働を意識した取組</li> </ul>	適・否 ※否は失格
総合判定		適・否 ※否は失格

### (3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、一般財団法人休暇村協会を本施設の指定管理者の候補者に選定した。

申請者	一般財団法人休暇村協会	【評価した点】 <ul style="list-style-type: none"> <li>・グループのスケールメリットやノウハウを生かし、経費の削減や誘客活動に積極的に取り組む姿勢が見られる。</li> <li>・地域資源を生かした食の提供、体験メニューやイベントを開催する計画等により、利用者満足度の向上を図ることで利用の増進が期待できる。</li> <li>・これまでの経験を生かした施設管理や広報活動、地域との連携により、安定した運営を継続することが期待できる。</li> </ul>
総合判定	適	
【内訳】		
審査基準ア	適	
"    イ	適	
"    ウ	適	
"    エ	適	
"    オ	適	
"    カ	適	

#### 4 指定期間 令和2年4月1日から令和5年3月31日まで

## 5 委員会の議事概要

### (1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日 令和元年11月29日(金) 16:00~17:30
- イ 開催場所 呉市役所5階 501会議室
- ウ 出席者 民間の学識経験者 4人, 呉市職員 1人 計 5人

### (2) 議事概要

#### ア 主な意見等

- ・地域重視としながらも県外からの集客もしっかりできている。今後も団体利用を中心に利用者を増やし、施設の特性を生かした運営が期待できる。
- ・収支計画の内容も納得できるものであり、休暇村協会自体も堅調な運営をしていることから、安心して施設運営を任せることができる。
- ・雇用や食材の仕入れ等で地域貢献し、利用者の満足度も高い。唯一、支配人が多忙で連絡が付きにくい点については、職員のマルチタスク化を推進して改善して欲しい。
- ・休園から順調に立て直して運営してきており、運営ノウハウやネットワークを使った営業等の能力も評価できる。
- ・施設の老朽化に対応するため修繕面で呉市のバックアップが必要である。

#### イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、一般財団法人休暇村協会は候補者として適当であると認められる。

**【問い合わせ】 呉市産業部観光振興課（電話0823-25-3181）**