

## 開発行為等

開発行為とは、主として建築物の建築又は工作物の建設の用に供される目的で行う土地の区画形質の変更を行うことをいい、呉市長の許可を受けなければなりません。（市街化区域内の1,000㎡未満の開発行為、非線引き都市計画区域内の3,000㎡未満の開発行為及び都市計画区域外の10,000㎡未満の開発行為を除く。）

これにより、良質な宅地水準を確保させるとともに、市街化調整区域にあっては一定のものを除き開発行為を行わせないこととすることで、区域区分制度を担保しようとするものです。

### ◆ 呉市内における3ha以上の開発行為等

| 名称          | 位置        | 申請者   | 用途       | 面積(ha) | 区画数   | 許可年月   | 完了年月                | 備考         |
|-------------|-----------|-------|----------|--------|-------|--------|---------------------|------------|
| 桜ヶ丘団地       | 焼山桜ヶ丘     | 呉市    | 宅地分譲     | 14.72  | 359   |        | S39                 | 旧法適用外      |
| 此原団地        | 焼山町此原     | 市開発公社 | 宅地分譲     | 6.84   | 142   |        | S41                 | 〃          |
| 第2労住協団地     | 焼山町平尾     | 県住宅生協 | 宅地分譲     | 11.80  | 342   |        | S42                 | 〃          |
| 松ヶ丘団地(2次)   | 焼山町字坂岡    | 民間    | 宅地分譲     | 4.02   | 58    | S44.12 | S46.3               | 住宅地造成事業法   |
| 第3労住協団地     | 焼山町平尾     | 県住宅生協 | 宅地分譲     | 30.90  | 1,000 | S44.12 | S47.10              | 〃          |
| 政畝団地        | 焼山町政畝     | 民間    | 宅地分譲     | 5.35   | 120   | S45.1  | S46.10              | 〃          |
| 泉ヶ丘団地       | 焼山町泉      | 民間    | 宅地分譲     | 10.77  | 315   | S45.4  | S46.11              | 〃          |
| ひばりヶ丘団地(1次) | 焼山町此ノ原    | 民間    | 宅地分譲     | 8.04   | 177   | S45.6  | S46.11              | 〃          |
| 東明ハイツ       | 押込町西平     | 民間    | 宅地分譲     | 6.64   | 121   | S45.7  | S47.3               | 〃          |
| 西小屋団地       | 焼山町西小屋    | 民間    | 宅地分譲     | 4.98   | 114   | S45.8  | S48.12              | 〃          |
| 東小坪団地       | 広町東小坪     | 市開発公社 | 宅地分譲     | 6.28   | 121   | S45.11 | S50.6               | 〃          |
| 宮ヶ迫IHIアパート  | 焼山町宮ヶ迫    | 民間    | 社宅       | 3.15   | 4     | S46.1  | S46.8               | 〃          |
| ひばりヶ丘団地(2次) | 焼山町此原     | 民間    | 宅地分譲     | 3.39   | 106   | S46.3  | S48.1               | 〃          |
| 第1労住協団地     | 焼山町遊条     | 県住宅生協 | 宅地分譲     | 8.26   |       | S38.8  | S40.4               | 旧法(宅造)     |
| 原団地         | 阿賀町原・清水谷  | 民間    | 宅地分譲     | 4.08   | 120   | S38.9  | S44.2               | 〃(宅造・区画整理) |
| 日立団地        | 焼山町政畝     | 民間    | 宅地分譲     | 4.57   | 104   | S39.7  | S40.1               | 〃(宅造)      |
| 汐見ヶ丘団地      | 吉浦町長谷     | 市開発公社 | 宅地分譲     | 5.20   | 136   | S42.9  | S43.9               | 〃          |
| 新宮日立団地      | 吉浦新町6丁目   | 民間    | 宅地分譲     | 5.48   | 144   | S43.5  | S44.12              | 〃          |
| 松ヶ丘団地(1次)   | 焼山町大亀石    | 民間    | 宅地分譲     | 4.48   | 202   | S43.10 | S45.1               | 〃          |
| 宮ヶ迫団地       | 焼山町宮ヶ迫    | 市開発公社 | 宅地分譲     | 22.19  | 990   | 届出工事   | S43.9 <sup>対</sup>  | 〃          |
| 本城別荘団地      | 押込町小田     | 民間    | 宅地分譲     | 3.15   | 180   | 届出工事   | S43.10 <sup>対</sup> | 〃          |
| 本城別荘団地      | 押込町東平     | 民間    | 宅地分譲     | 8.49   | 200   | 届出工事   | S43.10 <sup>対</sup> | 〃          |
| 日新製鋼        | 昭和通5丁目    | 民間    | 工場敷地     | 13.10  |       | S45.1  | S56.3               | 〃          |
| 日新製鋼        | 昭和通5丁目    | 民間    | 工場敷地     | 4.98   |       | S46.3  | S56.3               | 〃          |
| 虹村工業団地      | 広多賀谷町     | 呉市    | 工業団地     | 39.07  | 90    | S48.5  | S51.4               | 新法(開発行為)   |
| 本庄ハイツ       | 焼山町字西小屋   | 民間    | 宅地分譲     | 26.07  | 670   | S48.12 | S52.5               | 〃          |
| 郷原カントリークラブ  | 郷原町字先滑    | 民間    | ゴルフ場     | 69.83  |       | S49.3  | S50.9               | 〃          |
| 晴海園         | 安浦町中央     | 民間    | 宅地分譲     | 6.32   | 244   | S57.3  | S58.3               | 〃          |
| 野外活動センター    | 焼山町壺枚折敷   | 呉市    | 野外活動センター | 9.46   |       | S55.2  | S57.5               | 〃          |
| 中央ハイツ       | 安浦町安登     | 民間    | 宅地分譲     | 21.21  | 433   | S60.4  | S62.5               | 〃          |
| 焼山南ハイツ      | 神山1丁目     | 民間    | 宅地分譲     | 20.22  | 652   | S61.3  | S63.4               | 〃          |
| 瀬戸見ハイツ      | 新宮町       | 民間    | 宅地分譲     | 14.53  | 374   | S61.7  | H3.11               | 〃          |
| マツダスポーツセンター | 郷原町字ワビノ山  | 民間    | スポーツセンター | 23.78  |       | S61.11 | S63.8               | 〃(宅造)      |
| 桑畑工業団地      | 郷原町字ワビノ山  | 広島県   | 工業団地     | 26.53  | 4     | S61.11 | S63.8               | 〃(開発行為)    |
| 夢ヶ丘住宅団地①-1  | 押込町字西平    | 民間    | 宅地分譲     | 9.03   | 224   | H2.3   | H4.5                | 〃          |
| 長谷工業団地      | 郷原町字一ノ松光山 | 呉市    | 工業団地     | 13.18  | 7     | H2.3   | H3.12               | 〃          |
| グリーンヒル郷原    | 郷原町字野路山麓  | 呉市    | 農業公園     | 16.03  | 193   | H3.2   | H5.5                | 〃          |

※ 旧法…旧都市計画法 旧法適用外…宅造造成工事規制区域外のもの 新法…新都市計画法

| 名称                        | 位置        | 申請者     | 用途            | 面積(ha) | 区画数   | 許可年月   | 完了年月   | 備考         |
|---------------------------|-----------|---------|---------------|--------|-------|--------|--------|------------|
| のぞみヶ丘住宅団地                 | 押込4丁目     | 民間      | 宅地分譲          | 6.37   | 192   | H 4. 6 | H 5. 9 | 新法(開発行為)   |
| 夢ヶ丘住宅団地②-1                | 押込町字中倉    | 民間      | 宅地分譲          | 16.00  | 376   | H 4. 6 | H 8. 1 | 〃          |
| 呉大学用地                     | 郷原町字鷹犬原   | 呉市      | 学校用地          | 19.94  | 1     | H 5. 3 | H 7. 2 | 〃          |
| 夢ヶ丘住宅団地①-2                | 押込1丁目     | 民間      | 宅地分譲          | 4.21   | 113   | H 5. 7 |        | 〃          |
| 郷原工業団地                    | 郷原町字東遅越   | 広島県     | 工業団地          | 37.05  |       | H 5. 8 | H 7. 6 | 〃(宅造)      |
| 学びの丘                      | 郷原町字渡樋ノ元  | 呉市      | 宅地分譲          | 9.81   | 174   | H 7. 1 | H 9. 2 | 〃(開発行為)    |
| ケアプラザ                     | 神山2丁目     | 労働基準局   | 労災特別介護施設      | 3.74   |       | H 7. 8 | H 8. 8 | 〃(宅造)      |
| グリーンタウン郷原                 | 郷原町字尾無    | 民間      | 宅地分譲          | 20.23  | 546   | H 7. 8 | H10.10 | 〃(開発行為)    |
| 宮ヶ迫ニュータウン                 | 焼山宮ヶ迫2丁目  | 民間      | 宅地分譲          | 15.19  | 310   | H 8. 5 | H10. 5 | 〃          |
| うぐいす苑                     | 川尻町大原     | 呉市(旧川尻) | 墓 地           | 4.42   | 1,065 | H 9. 5 | H10.11 | 〃          |
| みあし野                      | 広三芦1丁目    | 組合      | 宅地分譲          | 5.21   | 142   | H11.10 | H14. 1 | 〃(宅造・区画整理) |
| 郷原トラックターミナル               | 郷原町字一ノ松光石 | 組合      | 事 務 所         | 3.23   | 5     | H13. 3 | H13.12 | 〃(開発行為)    |
| 栄和電機                      | 安浦町水尻     | 民間      | 工場敷地          | 3.79   |       | H15. 3 | H17.12 | 〃          |
| 苗代工業団地(1期)                | 苗代町字横畝    | 呉市      | 工業団地          | 7.05   |       | H17. 6 | H19. 3 | 〃(宅造)      |
| 夢ヶ丘共同住宅                   | 押込西平町     | 民間      | 共同住宅          | 3.86   |       | H19.11 | H20.10 | 〃(開発行為)    |
| 苗代工業団地(2期)                | 苗代町字久井ヶ内  | 呉市      | 工業団地          | 12.35  |       | H20. 6 | H23. 3 | 〃          |
| 一般廃棄物最終処分場<br>「エコ・ロープ・くれ」 | 焼山町字打田    | 呉市      | 一般廃棄物<br>処理施設 | 8.31   |       | H24.10 | H27. 3 | 〃(宅造)      |

※ 旧法…旧都市計画法      旧法適用外…宅造造成工事規制区域外のもの      新法…新都市計画法



手前から苗代工業団地, 呉市総合スポーツセンター, 長谷工業団地, 桑畑工業団地, 郷原工業団地