

JR阿賀駅前「あがプラザ」への 新規入店者を応援します

① 6年間家賃を割引！

入店後1年間は、ど〜んと正規家賃の半額！

期間
限定

② 1年間共益費無料！！

入店後1年間は、どど〜んと共益費無料！

(2年目以降は3,000円/坪が必要です。)

令和6(2024)年3月31日までに入店される方限定

◇あなたも、「あがプラザ」へ入店してみませんか？◇

阿賀地区は大型マンションの建設や、東広島呉道路の開通、休山トンネルの4車線化など、これからさらに発展が期待されるエリアです。

また、「あがプラザ」は阿賀地区の中心地に位置し、JR安芸阿賀駅前や阿賀駅前バス停の目の前という好立地！

「あがプラザ」には、食品、クリーニング、薬局、医療機関、美容、衣料品、雑貨など様々な店舗が営業しており、平成26年以降、小児科や皮膚科、薬局、NPO障害者支援施設、社会保険労務士事務所、子ども服販売など計8件が新規入店するなど、商業ビルとして地域でも注目されています。

「あがプラザ」入居可能な店舗の概要

1階：8区画（6.41坪～16.07坪） 2階：3区画（15.78坪～56.68坪）

正規家賃 1階：3,300円/坪 2階：2,200円/坪

共益費 3,000円/坪 ★他に、あがプラザ店友会費が必要になります。

問い合わせ 呉市住宅政策課 TEL0823-25-3392

「あがプラザ」 新規入店者支援事業の概要

1 支援事業の概要

(1) 目的 「あがプラザ」の活性化と賑わいの創造に寄与できる新規入店者に対して経費軽減等の支援を行います。

(2) 支援対象 令和6(2024)年3月31日までの新規入店者

(3) 支援内容

①家賃減免

- ・入店後1年間、正規家賃の半額
- ・2年目以降、7年目に正規家賃

1年目	家賃の 6/12	家賃減免
2年目	" 7/12	
3年目	" 8/12	
4年目	" 9/12	
5年目	" 10/12	
6年目	" 11/12	
7年目	" 12/12 (正規家賃)	

②共益費免除

- ・共益費を1年間免除
- ※あがプラザ管理組合共益費

1年目	1年間 免除
2年目	
3年目	
4年目	2年目からは、
5年目	入店者が全額負担
6年目	
7年目	

(4) 支援の条件

- ①3年間は継続して営業すること
- ②週5日以上営業すること。

2 あがプラザ位置図

