

苗代工業団地（第1期）の分譲及び事業総括について（報告）

苗代工業団地（第1期）の分譲について、次のとおり契約を締結しました。

また、当該契約により当該工業団地については、第1期・第2期ともに分譲が完了しましたので報告します。

1 苗代工業団地（第1期）の分譲について

(1) 分譲区画の概要

区 画	苗代工業団地（第1期）区画2-1
所 在 地	呉市苗代町字横畝10126番6
面 積	10,009.59平方メートル
分譲価格	286,985,907円

(2) 立地企業の概要

企 業 名	株式会社ヒロコージェットテクノロジー
代表者名	代表取締役 田代 博造
所 在 地	呉市郷原町2507番地916
資 本 金	5,000万円

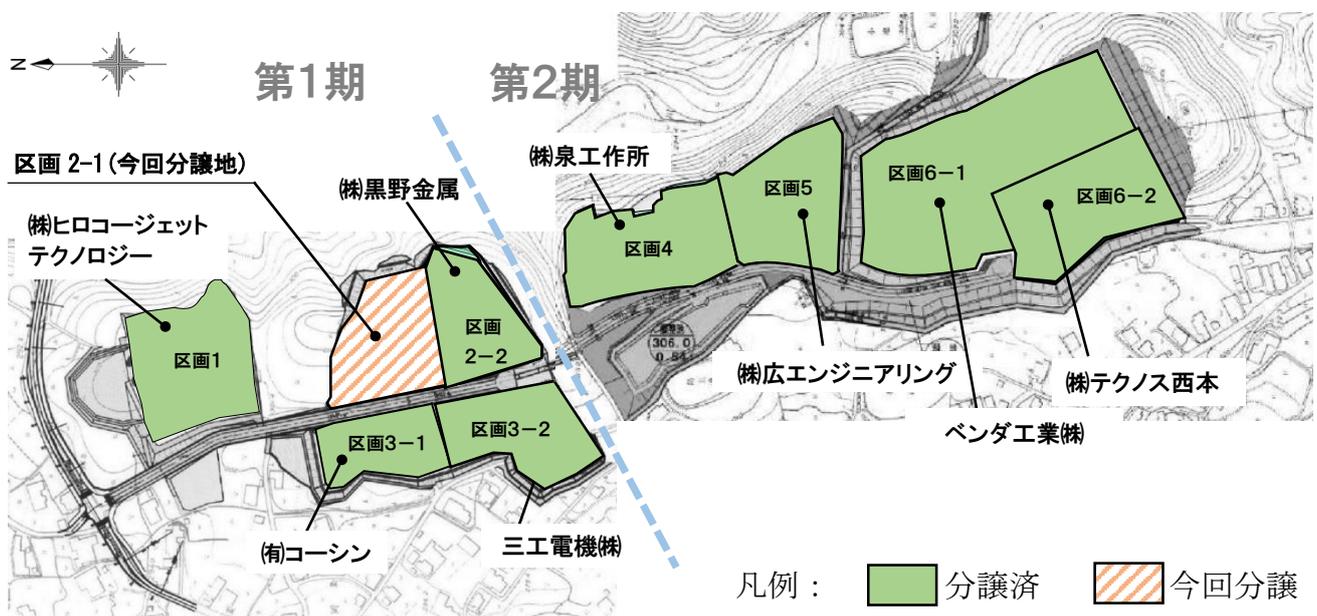
(3) 立地計画の概要

事業概要	ジェットエンジン部品、航空機材用専用測定器等の製造工場 工場・事務所棟の延べ床面積 約4,000平方メートル
操業開始	平成30年7月（予定）
新規雇用	正社員10名（予定）

(4) 契約締結年月日

平成30年2月20日

(5) 分譲地位置図



(6) 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

適用要件	①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上
	②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上

2 分譲状況

(1) 苗代工業団地（第1期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
1	(株)ヒロコーゼットテクノロジー	11,786 m ²	3.8	H19.5	H19.9	航空機用ジェットエンジンパーツ等の製造
2-1	(株)ヒロコーゼットテクノロジー	10,010 m ²	2.9	H30.2	H30.7 予定	航空機用ジェットエンジンパーツ等の製造
2-2	(株)黒野金属	6,727 m ²	2.3	H29.2	H30.1	水道メーター部品等の製造
3-1	(有)コーシン	6,927 m ²	1.4	H28.5	H29.4	金属製品の製造
3-2	三工電機(株)	7,859 m ²	2.0	H19.5	H20.1	船舶向け分電盤及び制御盤等の製造
	合計	43,309 m ²	12.3	※各価格は端数処理をしているため、合計額と一致していません。		

(2) 苗代工業団地（第2期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
4	(株)泉工作所	10,658 m ²	3.3	H28.11	H30.2	自動車用部品等の製造
5	(株)広エンジニアリング	10,711 m ²	2.9	H29.2	H30.3 予定	自動車用プレス金型の製造
6-1	ベンダ工業(株)	27,648 m ²	6.5	H29.4	H30.3 予定	輸送用機械器具の製造
6-2	(株)テクノス西本	13,587 m ²	3.4	H29.3	H30.3 予定	機械部品加工, 製缶溶接等
	合計	62,604 m ²	16.1			

3 苗代工業団地の事業総括

(1) 経緯

平成17年 6月	第1期造成工事着手
平成18年10月	第1期分譲公募開始
平成19年 3月	第1期完成
平成20年 6月	第2期造成工事着手
平成23年 3月	第2期造成工事完成
平成28年 4月	第2期分譲公募開始
平成29年 4月	第2期完売
平成30年 2月	第1期完売

(2) 事業収支

	第1期	第2期	合計
事業期間	H15～H18 年度	H19～H23 年度	—
開発面積	7ha	12.4ha	19.4ha
事業用地面積	4.3ha	6.3ha	10.6ha
区画数	全 5 区画	全 4 区画	全 9 区画
事業費	9.7 億円	17.5 億円	27.2 億円
分譲収入	12.3 億円	16.1 億円	28.4 億円
事業収入	2.6 億円	▲1.4 億円	1.2 億円

※特別会計(内陸土地造成事業)

(3) 事業効果 (全企業合計)

(ア) 雇用状況	全従業者数：286人 うち新規雇用者数：146人 ※操業を開始していない企業については、計画数を計上
(イ) 出荷額 (売上高)	約55億6千万円/年 ※操業を開始していない企業については、計画額を計上
(ウ) 設備投資額 (土地代を除く。)	約82億2千万円
(エ) その他	・今後、操業中の4社が新たな設備投資を計画 ・成長分野である航空機関係企業、自動車関係企業、県内唯一の水道メーター製造企業等、オンリーワン・ナンバーワン企業が集積