

苗代工業団地（第2期）の分譲について（報告）

苗代工業団地（第2期）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

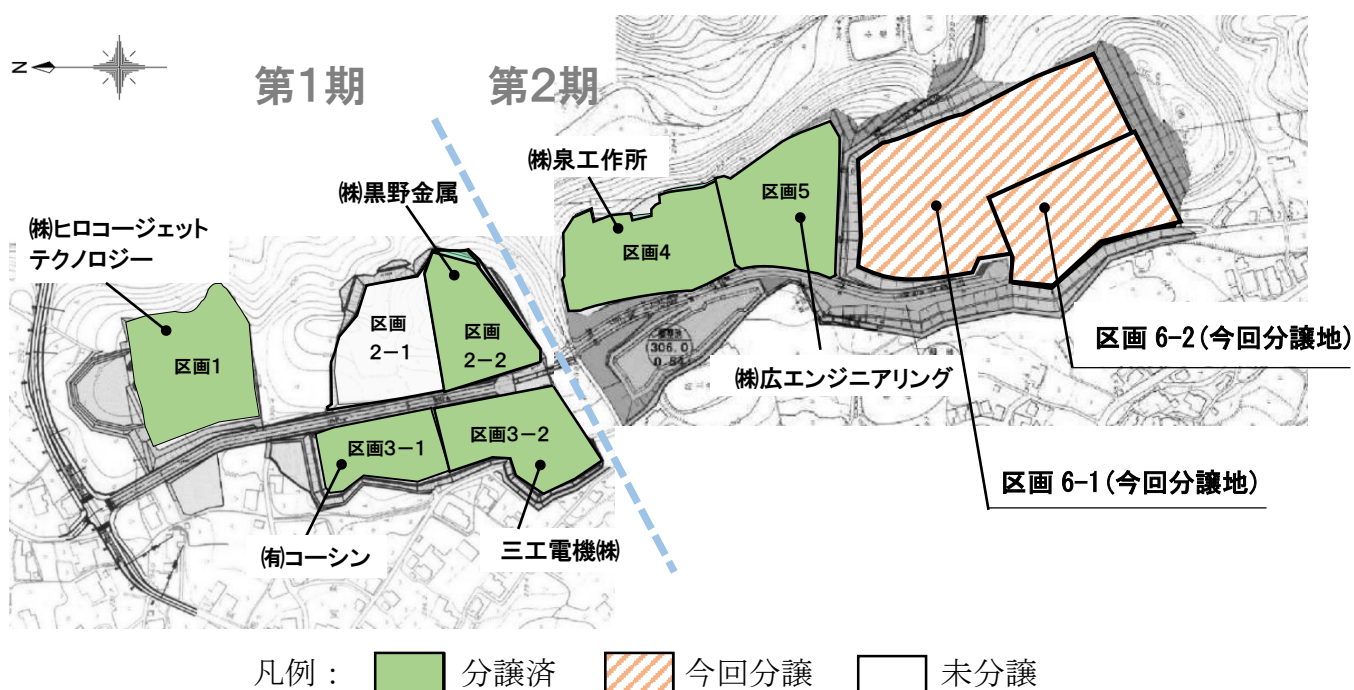
1 分譲概要

分譲 区画	区 画	区画 6-1	区画 6-2
	所 在 地	呉市苗代町字久井ケ内 98 番 3	呉市苗代町字久井ケ内 98 番 37
	面 積	27,648.03 平方メートル	13,587.14 平方メートル
	分譲価格	652,733,762 円	335,967,814 円

立地 企業	企 業 名	ベンダ工業株式会社	株式会社テクノス西本
	代表者名	代表取締役社長 八代 一成	代表取締役 西本 勝次
	所 在 地	呉市川尻町小仁方 1 丁目 16 番 20 号	広島市南区月見町 1993 番地 27
	資 本 金	5,850 万円	500 万円

立地 計画	事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・輸送用機械器具の製造工場・倉庫 ・工場，倉庫等の延べ床面積(1期分) 約 3,250 平方メートル 	<ul style="list-style-type: none"> ・機械部品加工，製缶溶接等の工場 ・工場，事務所等の延べ床面積 約 4,397 平方メートル
	操業開始	平成 30 年 3 月（予定）	平成 30 年 2 月（予定）
	新規雇用	正社員 5 名（予定）	正社員 7 名（予定）
	契 約 日	平成 29 年 4 月 27 日	平成 29 年 3 月 7 日

2 分譲地位置図



3 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

適用要件	①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上
	②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上

4 分譲状況

(1) 苗代工業団地（第1期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
1	(株)ヒロコーゼットテクノロジー	約 11,786 m ²	約 3.8	H19.5	H19.9	航空機用ジェットエンジンパーツ等の製造
2-1	(未分譲)	約 10,010 m ²	(約 2.9)			
2-2	(株)黒野金属	約 6,727 m ²	約 2.3	H29.2	H29.11 予定	水道メーター部品等の製造
3-1	(有)コーシン	約 6,927 m ²	約 1.4	H28.5	H29.4	金属製品の製造
3-2	三工電機(株)	約 7,859 m ²	約 2.0	H19.5	H20.1	船舶向け分電盤及び制御盤等の製造
	合計	約 43,309 m ²	約 9.5			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
約 43,309 m ²	約 33,299 m ²	約 10,010 m ²	76.9%

(2) 苗代工業団地（第2期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
4	(株)泉工作所	約 10,658 m ²	約 3.3	H28.11	H29.8 予定	自動車用部品等の製造
5	(株)広エンジニアリング	約 10,711 m ²	約 2.9	H29.2	H29.9 予定	自動車用プレス金型の製造
6-1	ベンダ工業(株)	約 27,648 m ²	約 6.5	H29.4	H30.3 予定	輸送用機械器具の製造
6-2	(株)テクノス西本	約 13,587 m ²	約 3.4	H29.3	H30.2 予定	機械部品加工, 製缶溶接等
	合計	約 62,604 m ²	約 16.1			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
約 62,604 m ²	約 62,604 m ²	0 m ²	100%