

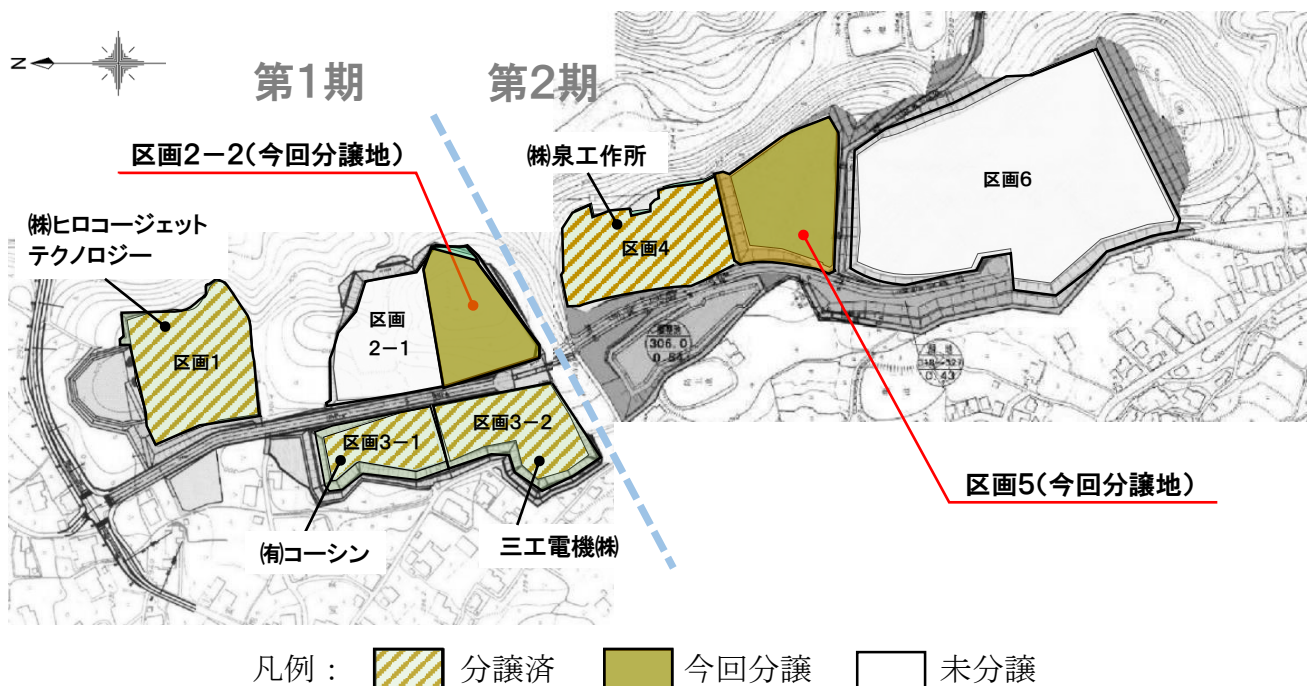
苗代工業団地（第1期・第2期）の分譲について（報告）

苗代工業団地（第1期・第2期）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

1 分譲概要

分譲 区画	区 画	第1期 区画2-2	第2期 区画5
	所 在 地	呉市苗代町字横畝 126 番 61	呉市苗代町字久井ヶ内 98 番 2
	面 積	6,726.97 平方メートル	10,711.47 平方メートル
	分譲価格	225,591,385 円	287,780,638 円
立地 企業	企 業 名	株式会社黒野金属	株式会社広エンジニアリング
	代表者名	代表取締役 黒野 直哉	代表取締役 初島 学
	所 在 地	呉市倉橋町字西脇 3680 番地 5	呉市広大新開 2 丁目 8 番 4 号
	資 本 金	2,000 万円	2,700 万円
立地 計画	事業概要	・水道メーター部品等の製造工場 ・工場，事務所等の延べ床面積 約 3,463 平方メートル	・自動車用プレス金型の製造工場 ・工場，事務所等の延べ床面積 約 1,050 平方メートル
	操業開始	平成 29 年 11 月（予定）	平成 29 年 9 月（予定）
	新規雇用	正社員 5 名（予定）	正社員 5 名（予定）
	契 約 日	平成 29 年 2 月 28 日	平成 29 年 2 月 13 日

2 分譲地位置図



### 3 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

適用要件	①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上
	②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上

### 4 分譲状況

#### (1) 苗代工業団地（第1期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
1	(株)ヒロコーゼットテクノロジー	約 11,786 m <sup>2</sup>	約 3.8	H19.5	H19.9	航空機用ジェットエンジンパーツ等の製造
2-1	(未分譲)	約 10,010 m <sup>2</sup>	(約 2.9)			
2-2	(株)黒野金属	約 6,727 m <sup>2</sup>	約 2.3	H29.2	H29.11 予定	水道メーター部品等の製造
3-1	(有)コーシン	約 6,927 m <sup>2</sup>	約 1.4	H28.5	H29.2	金属製品の製造
3-2	三工電機(株)	約 7,859 m <sup>2</sup>	約 2.0	H19.5	H20.1	船舶向け分電盤及び制御盤等の製造
	合計	約 43,309 m <sup>2</sup>	約 9.5			

#### 分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
約 43,309 m <sup>2</sup>	約 33,299 m <sup>2</sup>	約 10,010 m <sup>2</sup>	76.9%

#### (2) 苗代工業団地（第2期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
4	(株)泉工作所	約 10,658 m <sup>2</sup>	約 3.3	H28.11	H29.8 予定	自動車用部品等の製造
5	(株)広エンジニアリング	約 10,711 m <sup>2</sup>	約 2.9	H29.2	H29.9 予定	自動車用プレス金型の製造
6	(未分譲)	約 41,411 m <sup>2</sup>	(約 9.9)			
	合計	約 62,780 m <sup>2</sup>	約 6.2			

#### 分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
約 62,780 m <sup>2</sup>	約 21,369 m <sup>2</sup>	約 41,411 m <sup>2</sup>	34.0%