

議第 1 2 6 号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

呉市海事歴史科学館及び呉市入船山記念館の指定管理者を地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 4 条の 2 第 6 項の規定により、あらかじめ呉市議会の議決を経て、指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

呉市海事歴史科学館及び呉市入船山記念館の計 2 施設を対象とするものです。

(1) 呉市海事歴史科学館

施設所在地	呉市宝町 5 番 2 0 号		
設置年月日	平成 1 7 年 4 月 2 3 日		
設置目的	明治以降の日本の近現代史の縮図ともいえる呉の歴史及びその近代化の礎となった各種の科学技術を紹介することにより住民が歴史への理解を深め、科学技術への興味と関心を高め、平和の大切さについて考えるとともに、学習の場及び住民交流の場を提供することにより地域の教育及び文化の向上並びに観光の振興に寄与するための施設として設置する。		
設置条例	呉市海事歴史科学館条例		
施設規模等	敷地面積	約 1 0 , 3 3 4 m ²	
	建物面積	4 , 8 1 7 m ²	
	延床面積	9 , 6 2 8 m ²	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造，一部鉄骨造・鉄筋コンクリート造，4 階建て	
	主要施設	常設展示室，実験工作室，大和ホール，市民ギャラリー，ライブラリー，会議室・研修室，駐車場	
利用状況	入館者数	平成 2 5 年度	9 0 9 , 3 1 8 人
		平成 2 6 年度	8 7 6 , 2 4 5 人
		平成 2 7 年度	1 , 0 0 6 , 3 3 6 人
指定管理業務に係る主要な決算の状況	【呉市分】 平成 2 7 年度 歳入 7 7 , 1 2 7 千円 指定管理者納付金 7 7 , 1 2 7 千円 歳出 7 8 , 9 9 2 千円 指定管理料 7 8 , 9 9 2 千円 【指定管理者分】 平成 2 7 年度 歳入 5 7 0 , 2 4 2 千円 指定管理料 7 8 , 9 9 2 千円 利用料金収入 3 6 9 , 9 1 1 千円		

	営業収入 113,928千円 その他収入 7,411千円 歳出 570,242千円 人件費 132,599千円 光熱水費 28,293千円 修繕費 16,748千円 施設維持管理費 57,252千円 営業・広報費 45,837千円 企画展等事業費 32,303千円 事務費 28,514千円 指定管理者納付金 77,127千円 その他支出 151,569千円
指定管理実績	平成20年4月1日～平成24年3月31日 大和ミュージアム運営グループ 平成24年4月1日～平成29年3月31日 大和ミュージアム運営グループ

(2) 呉市入船山記念館

施設所在地	呉市幸町入船山公園内
設置年月日	昭和42年4月1日
設置目的	本市の歴史的記念物，資料等の保存を図るとともに，郷土文化の向上に資するための施設として設置する。
設置条例	呉市入船山記念館条例
施設規模等	敷地面積 約12,000㎡ 建物面積 1,025㎡ 延床面積 1,526㎡ 主要施設及び構造・規模 旧呉鎮守府司令長官官舎 木造，平屋建て，延べ面積527㎡ 1号館 石造，平屋建て，延べ面積39㎡ 2号館 レンガ造，平屋建て，延べ面積76㎡ 郷土館 鉄筋コンクリート造，地下1階，地上2階建て，延べ面積358㎡ 歴史民俗資料館 鉄筋コンクリート造，3階建て，延べ面積484㎡ 休憩所（東郷邸） 木造，平屋建て，延べ面積36㎡ ボランティア控室 レンガ造，平屋建て，延べ面積6㎡
利用状況	入館者数 平成25年度 19,472人 平成26年度 20,478人 平成27年度 20,661人
指定管理業務に係る主	【呉市分】 平成27年度

要な決算の 状況	歳入	0 千円
	歳出	39,728 千円
	指定管理料	39,728 千円
	【指定管理者分】	
	平成27年度	
	歳入	43,770 千円
	指定管理料	39,728 千円
	利用料金収入	3,629 千円
	営業収入	413 千円
	歳出	43,770 千円
	人件費	14,757 千円
	光熱水費	2,185 千円
	修繕費	1,843 千円
	施設維持管理費	11,813 千円
	営業・広報費	1,204 千円
企画展等事業費	1,010 千円	
事務費	4,542 千円	
その他支出	6,416 千円	
指定管理実績	平成27年4月1日～平成29年3月31日 入船山記念館運営グループ	

3 指定管理者の業務の範囲

(1) 専ら指定管理者に行わせる業務の範囲

- ア 施設、設備等の維持及び管理に関する業務
- イ 入館及び許可施設の使用の許可に関する業務
- ウ 利用の促進に関する業務
- エ 上記業務に付随する業務

(2) 市と指定管理者が分担して行う業務の範囲

- ア 資料の展示に関する業務（展示の運営に関する業務）
- イ 資料に関する教育、指導及び知識の普及に関する業務
- ウ 企画展の企画・実施に関する業務
- エ 上記業務に付随する業務

4 指定期間

平成29年4月1日から平成34年3月31日まで（5年間）

5 団体（候補者）の概要

団体名	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ（次の4団体により結成された共同体）
-----	---

(1) 代表者

団 体 名	凸版印刷株式会社		
団体所在地	東京都千代田区神田和泉町1番地		
代表者氏名	代表取締役 金子 眞吾		
設立年月日	明治41年6月4日		
設 立 目 的	事業概要に記載する事業を営むことを目的とする。		
事 業 概 要	次に掲げる事業等 (1) 製版, 印刷, 製本及びこれらに関連する各種加工並びにその製品の販売 (2) 情報及び宣伝並びにこれらの媒体の企画, 編集, 制作, 処理, 加工, 運営及び販売 (3) 催事等の企画及び運営並びに展示, 内装, 電気装飾, 建築及びその他建築工事の設計及び施工 (4) 教養, 娯楽及びスポーツ等の文化事業の企画及び興行並びにこれらの施設の管理及び運営		
資産の総額	1, 049億8, 643万円		
従 業 員 数	46, 705人		
役 員	代表取締役	足立 直樹	金子 眞吾
	取 締 役	降矢 祥博	長山 芳幸
		大久保 伸一	垣谷 英孝
		新井 誠	磨 秀晴
		佐藤 暢晃	伊沢 太郎
		野間 省伸	遠山 亮子
		山野 泰彦	植木 哲朗
	監 査 役	高宮城 實明	田上 静之
		重松 博之	垣内 恵子
決 算	平成27年度		
	売上高	7, 736億3, 700万円	
	営業利益	101億5, 000万円	
	純利益	65億2, 900万円	

(2) 構成員

団 体 名	株式会社トータルメディア開発研究所		
団体所在地	東京都千代田区紀尾井町3番23号		
代表者氏名	代表取締役 澤田 敏企		
設立年月日	昭和45年9月16日		
設 立 目 的	事業概要に記載する事業を営むことを目的とする。		
事 業 概 要	次に掲げる事業等 (1) 情報媒体としてのデザインの企画, 制作 (2) 情報媒体としてのディスプレイの企画, 設計, 制作		

	(3) 情報媒体としての映像の企画，制作 (4) 展示あるいは研修等を目的とした施設の企画，立案及び運営 (5) イベント，セミナー等の企画，立案及び実施運営
資産の総額	5億円
従業員数	238人
役員	代表取締役 澤田 敏企 取締役 山村 健一郎 高橋 吉弘 板里 義之 新井 誠 監査役 垣谷 英孝
決算	平成27年度 売上高 80億2,168万円 営業利益 5億3,084万円 純利益 4億928万円

(3) 構成員

団体名	株式会社日本旅行
団体所在地	東京都中央区日本橋1丁目19番1号
代表者氏名	代表取締役 堀坂 明弘
設立年月日	昭和24年1月28日
設立目的	事業概要に記載する事業を営むことを目的とする。
事業概要	次に掲げる事業等 (1) 旅行業 (2) 各種の入場券，観覧券等の受託販売 (3) 各種の広告に関する事業 (4) 旅行・観光，文化に関するセミナーの開催並びにコンサルタント業務 (5) ホテル，旅館，食堂，喫茶店及び観光施設の経営
資産の総額	40億円
従業員数	2,578人
役員	代表取締役 丸尾 和明 堀坂 明弘 小谷野 悦光 取締役 舘 真 吉金 嘉洋 大槻 厚 喜田 康之 岡本 隆 厚地 純夫 高橋 敦司 緒方 文人 室 博 監査役 藤野 茂 岩崎 勉 三輪 正浩
決算	平成27年 売上高 4,170億2,600万円 営業利益 4億2,400万円 純利益 3億2,400万円

(4) 構成員

団体名	ビルックス株式会社
-----	-----------

団体所在地	広島県呉市阿賀南1丁目8番49号
代表者氏名	代表取締役 藤井 清実
設立年月日	昭和44年7月16日
設立目的	事業概要に記載する事業を営むことを目的とする。
事業概要	次に掲げる事業等 (1) 各種施設における諸施設の保守管理運用並びに警備保障及び清掃に関する業務 (2) 特定建築物における環境衛生に関する業務 (3) 各種施設における催会場の設営 (4) 地方自治法に基づく指定管理者制度による施設運営管理業
資産の総額	1,000万円
従業員数	481人
役員	代表取締役 藤井 元治 藤井 清実 取締役 藤井 聖 篠原 健二 岡富 義幸 藤井 啓 山本 圭一 大中 恒男 監査役 渡部 邦昭
決算	平成27年度 売上高 13億5,482万円 営業利益 6,309万円 純利益 4,915万円

6 団体（候補者）から提出された事業計画書等の概要

管理運営上の基本方針	呉市の観光振興及び教育施策と連携し、運営実績から利用者ニーズを分析し、更なるサービス向上に努める。 また、呉市海事歴史科学館と呉市入船山記念館の「歴史を語り継ぐ」という共通の役割を果たすため、文化資源の保存と活用を行う。
管理運営体制	館長及び施設を統括する統括責任者を非常勤職員として両施設を合わせて各1名配置する。また、各施設の責任者として事務局長をそれぞれ1名及び庶務・経理担当者をそれぞれ1名常時配置し、繁忙期、閑散期に応じて接遇、清掃及び警備スタッフを配置する。 また、現場スタッフ、本社担当スタッフ及び呉市関係課により構成する施設運営協議会を設置し、関係者の連絡調整を図る。
施設の維持管理	(1) 中長期的な視点から予防・長寿命化を図る。 (2) 文化財の保護・継承をしつつ活用することで、市民の利用促進を図る。
利用促進の取組	(1) 地域連携を推進し周辺観光施設との相乗効果を狙う。 (2) ウェブサイトやSNSなどICTを活用した広報を展開する。 (3) 「日本遺産」「重要文化財」「近代化産業遺産」等の資源を活用する。

自主事業その他サービス向上の取組	(1) 記念館においては、ミュージアムグッズ販売コーナーを新たに設け来館者のニーズに対応する。 (2) 外国語のポスターを作成するとともに、職員に語学・文化研修を行い、インバウンドへの対応を図る。																																										
経費削減の取組	(1) 気象情報を参考に、最適な観覧環境を維持しつつ、無駄のない運用で光熱水費を抑制する。 (2) 両施設の一体管理を生かし、事務局運営の一部について合理化を図る。																																										
収支計画	平成29年度から平成33年度までの総額（括弧内は1年当たりの平均額） <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>収入</td> <td style="text-align: right;">2,388,506千円</td> <td style="text-align: right;">(477,701千円)</td> </tr> <tr> <td> 指定管理料</td> <td style="text-align: right;">534,546千円</td> <td style="text-align: right;">(106,909千円)</td> </tr> <tr> <td> 利用料金収入</td> <td style="text-align: right;">1,415,164千円</td> <td style="text-align: right;">(283,033千円)</td> </tr> <tr> <td> 営業収入</td> <td style="text-align: right;">420,102千円</td> <td style="text-align: right;">(84,020千円)</td> </tr> <tr> <td> その他収入</td> <td style="text-align: right;">18,694千円</td> <td style="text-align: right;">(3,739千円)</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td style="text-align: right;">2,388,506千円</td> <td style="text-align: right;">(477,701千円)</td> </tr> <tr> <td> 人件費</td> <td style="text-align: right;">795,374千円</td> <td style="text-align: right;">(159,075千円)</td> </tr> <tr> <td> 光熱水費</td> <td style="text-align: right;">173,655千円</td> <td style="text-align: right;">(34,731千円)</td> </tr> <tr> <td> 修繕費</td> <td style="text-align: right;">82,490千円</td> <td style="text-align: right;">(16,498千円)</td> </tr> <tr> <td> 施設維持管理費</td> <td style="text-align: right;">387,905千円</td> <td style="text-align: right;">(77,581千円)</td> </tr> <tr> <td> 営業・広報費</td> <td style="text-align: right;">168,550千円</td> <td style="text-align: right;">(33,710千円)</td> </tr> <tr> <td> 企画展等事業費</td> <td style="text-align: right;">130,900千円</td> <td style="text-align: right;">(26,180千円)</td> </tr> <tr> <td> 事務費</td> <td style="text-align: right;">110,786千円</td> <td style="text-align: right;">(22,157千円)</td> </tr> <tr> <td> その他支出</td> <td style="text-align: right;">538,846千円</td> <td style="text-align: right;">(107,769千円)</td> </tr> </table>	収入	2,388,506千円	(477,701千円)	指定管理料	534,546千円	(106,909千円)	利用料金収入	1,415,164千円	(283,033千円)	営業収入	420,102千円	(84,020千円)	その他収入	18,694千円	(3,739千円)	支出	2,388,506千円	(477,701千円)	人件費	795,374千円	(159,075千円)	光熱水費	173,655千円	(34,731千円)	修繕費	82,490千円	(16,498千円)	施設維持管理費	387,905千円	(77,581千円)	営業・広報費	168,550千円	(33,710千円)	企画展等事業費	130,900千円	(26,180千円)	事務費	110,786千円	(22,157千円)	その他支出	538,846千円	(107,769千円)
収入	2,388,506千円	(477,701千円)																																									
指定管理料	534,546千円	(106,909千円)																																									
利用料金収入	1,415,164千円	(283,033千円)																																									
営業収入	420,102千円	(84,020千円)																																									
その他収入	18,694千円	(3,739千円)																																									
支出	2,388,506千円	(477,701千円)																																									
人件費	795,374千円	(159,075千円)																																									
光熱水費	173,655千円	(34,731千円)																																									
修繕費	82,490千円	(16,498千円)																																									
施設維持管理費	387,905千円	(77,581千円)																																									
営業・広報費	168,550千円	(33,710千円)																																									
企画展等事業費	130,900千円	(26,180千円)																																									
事務費	110,786千円	(22,157千円)																																									
その他支出	538,846千円	(107,769千円)																																									

【参考】管理を集約した施設に係る個別収支計画

施設名	区分	指定管理期間の単年度収支計画
呉市海事歴史科学館	収入 (a)	430,753千円
	指定管理料	63,914千円
	利用料金収入	279,226千円
	営業収入	83,874千円
	その他	3,739千円
	支出 (b)	430,753千円
	差引 (a - b)	0円
施設名	区分	指定管理期間の単年度収支計画
呉市入船山記念館	収入 (a)	46,948千円
	指定管理料	42,995千円
	利用料金収入	3,807千円
	営業収入	146千円
	支出 (b)	46,948千円
	差引 (a - b)	0円

7 選定委員会による審査結果の概要

(1) 応募者

団体名	団体所在地	代表者氏名
大和ミュージアム・入船山記念館運営 グループ 代表者 凸版印刷株式会社 代表取締役 金子 眞吾 構成員 株式会社トータルメディア開発研 究所 代表取締役 澤田 敏企 構成員 株式会社日本旅行 代表取締役 堀坂 明弘 構成員 ビルックス株式会社 代表取締役 藤井 清実	東京都千代田区神田和泉町 1 番地	金子 眞吾

(2) 審査基準

応募者が、(1) に掲げる 1 者であったため、募集要項においてあらかじめ示したとおり、採点による審査を行わず、基準ごとにその適否を審査したものです。

審査基準	判定
① 利用者の平等な利用が図られるものであること及びサービスの向上が図られるものであること。 【主な評価の視点】 利用者の平等な利用の確保	適・否
② 施設等の適切な維持管理が図られるものであること。 【主な評価の視点】 施設等の適切な維持管理 災害時や緊急時等の適切な対応	適・否
③ 管理に係る経費の削減が図られるものであること。 【主な評価の視点】 指定管理料等の提案額 管理経費の縮減への取組	適・否
④ 施設の利用促進が図られるものであること。 【主な評価の視点】 利用者のニーズの把握及び質の高いサービスの提供 全国展開できる営業、広報等 市内各施設との回遊性の向上	適・否

呉市海事歴史科学館及び呉市入船山記念館の連携		
⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有していること。 【主な評価の視点】 経営基盤の安定 安定した管理体制 事故等の緊急事態への対応 利用者からのクレームに対する適切な対応 個人情報等の適切な管理・職員に対する教育・研修体制		適・否
総合判定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

応募者	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ	【評価した点】
総合判定	適	(1) 博物館としての運営について、呉市の所有する文化財の価値を認識し、その保存と活用を適切に行い、明確なビジョンを基に運営していると認められること。
【内訳】		(2) 集客について、営業ネットワークの活用による全国的な広報展開が可能であること。
審査基準①	適	また、宝町から幸町、更に広域的な連携を行い、両施設の利用促進が図れると認められる提案であること。
審査基準②	適	(3) 経費削減について、これまで育成してきた人材の活用及び維持管理の経験を生かし、効率的かつ計画的な運営が可能であると認められること。
審査基準③	適	
審査基準④	適	
審査基準⑤	適	

(4) 選定委員会委員名簿

	氏 名	所 属 等
委員長	小池 聖一	広島大学文書館長
副委員長	大月 ヒロ子	有限会社アイデア代表取締役
委員	植野 愛雄	一般社団法人広島県観光連盟常務理事
	寺重 隆視	広島国際大学教授
	西本 寮子	県立広島大学教授
	松本 美幸	税理士
	上東 広海	呉市文化スポーツ部長
	脇田 典康	呉市産業部参事

8 選定の理由

当該施設については、指定管理者の公募を行ったところ、応募者が1者であったため、当該者を指定管理者とすることの適否につき、呉市公の施設の指定管理者の指定の手續等

に関する条例施行規則（平成18年呉市規則第1号）第3条の規定に基づく選定委員会において審査を行いました。

その結果、応募者である大和ミュージアム・入船山記念館運営グループが指定管理者として適当であると認められたため、当該団体を指定管理者の候補者として選定したものです。