

呉市公共施設白書の改定について

1 呉市公共施設白書改定の目的

公共施設の設置状況・利用状況などの実態を調査し、総合的・横断的に課題を把握することを目的として、平成23年3月「呉市公共施設白書」を作成しました。これを基に、新たな住民ニーズや地域の特性などに配慮しつつ、公共施設の活用方法や運営方法などを見直す「公共施設の再配置」の取組を行ってきました。

平成28年3月、「呉市公共施設等総合管理計画」を策定しましたが、公共施設が今後どうあるべきなのかを地域と共に考えていく資料とするため、この度「呉市公共施設白書」の内容を最新の情報に更新し、改定しました。

2 用途別保有状況（H22・H27比較）

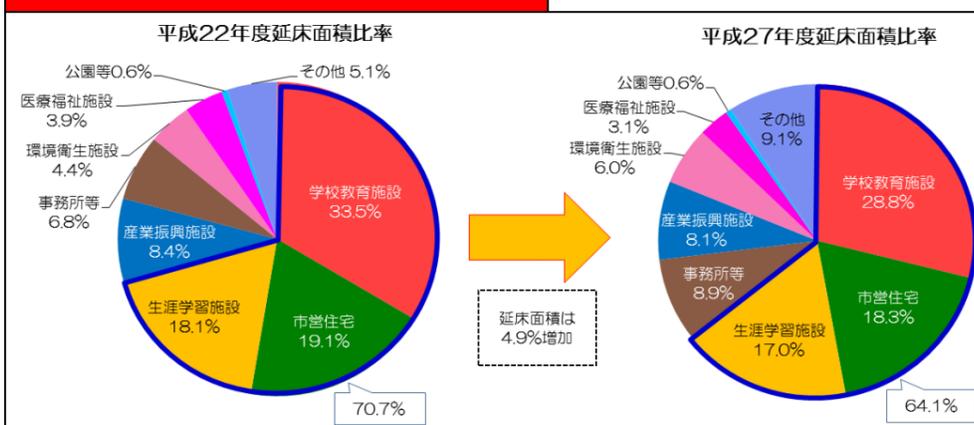
施設数は、▲13施設、棟数は▲86棟、延床面積は56,843㎡の増となっています。減少の要因は、公共施設再配置計画による施設の譲与や解体（約4.4万㎡）、増加の要因は、新規施設建設（新庁舎、エコ・グローブくれ等（約8.7万㎡））や交通局廃止に伴う財産の引継ぎ（約1.4万㎡）です。

大分類	小分類	施設数			棟数			延床面積(㎡)		
		H22 ①	H27 ②	増減 (②-①)	H22 ③	H27 ④	増減 (④-③)	H22 ⑤	H27 ⑥	増減 (⑥-⑤)
1	生涯学習施設	291	284	▲7	432	417	▲15	209,051	206,511	▲2,540
	社会教育施設	53	52	▲1	93	92	▲1	72,178	71,459	▲719
	芸術文化施設	7	7	0	13	13	0	22,018	22,018	0
	スポーツ施設	45	40	▲5	97	84	▲13	60,437	58,874	▲1,563
	文化財	9	9	0	24	24	0	4,328	4,328	0
	集会所等	177	176	▲1	205	204	▲1	50,090	49,832	▲258
2	学校教育施設	103	89	▲14	928	828	▲100	386,948	349,471	▲37,477
	義務教育施設	82	69	▲13	872	773	▲99	371,576	334,502	▲37,074
	高等教育施設	1	1	0	28	28	0	9,901	9,901	0
	その他教育施設	20	19	▲1	28	27	▲1	5,471	5,068	▲403
3	医療福祉施設	79	58	▲21	99	78	▲21	45,554	37,686	▲7,868
	医療施設	10	10	0	11	11	0	7,085	7,085	0
	児童福祉施設	47	30	▲17	56	36	▲20	21,639	13,531	▲8,108
	高齢者福祉施設	14	10	▲4	24	23	▲1	14,439	14,679	240
	障害者福祉施設	8	8	0	8	8	0	2,391	2,391	0
4	環境衛生施設	30	31	1	62	62	0	51,261	72,740	21,479
	ごみ処理施設	10	11	1	28	28	0	40,963	62,442	21,479
	し尿処理施設	7	7	0	18	18	0	4,076	4,076	0
	斎場	13	13	0	16	16	0	6,222	6,222	0
5	産業振興施設	66	66	0	184	186	2	97,249	98,151	902
	新産業・起業支援施設	2	3	1	3	4	1	2,192	2,809	617
	観光施設	14	16	2	75	80	5	36,725	37,446	721
	港湾施設	20	20	0	21	20	▲1	19,585	19,604	19
	農業施設	12	12	0	36	36	0	8,883	8,883	0
	水産施設	16	13	▲3	19	16	▲3	2,923	2,468	▲455
	市場施設	2	2	0	30	30	0	26,941	26,941	0
6	公園等	6	6	0	33	33	0	6,935	6,935	0
	公園等	6	6	0	33	33	0	6,935	6,935	0
7	市営住宅	87	82	▲5	313	286	▲27	220,943	221,277	334
	市営住宅	87	82	▲5	313	286	▲27	220,943	221,277	334
8	事務所等	139	145	6	184	177	▲7	78,347	107,943	29,596
	中央機関	9	10	1	14	15	1	31,975	65,138	33,163
	地域機関	130	135	5	170	162	▲8	46,372	42,805	▲3,567
9	その他	51	78	27	95	177	82	58,435	110,852	52,417
	その他	51	78	27	95	177	82	58,435	110,852	52,417
合計		852	839	▲13	2,330	2,244	▲86	1,154,723	1,211,566	56,843

大分類別ごとの主な増減要因は次のとおりです。

- 生涯学習施設
 - 施設数は▲7、棟数は▲15、延床面積は▲2,540㎡
 - 要因……施設は大平山テニスコートなどスポーツ施設、延床面積は下蒲刈体育館の学校教育施設への所管替えなど
- 学校教育施設
 - 施設数は▲14、棟数は▲100、延床面積は▲37,477㎡
 - 要因……「呉市学校統合計画」に基づき15校が統廃合
- 医療福祉施設
 - 施設数は▲21、棟数は▲21、延床面積は▲7,868㎡
 - 要因……「呉市保育所の統合・民営化基本計画」に基づき10保育所が統廃合、7保育所が民営化
- 環境衛生施設
 - 施設数は1、延床面積は21,479㎡増加
 - 要因……施設は廃棄物ストックヤードの施設登録、延床面積はエコ・グローブくれの整備
- 産業振興施設
 - 棟数は2、延床面積は902㎡増加
 - 要因……増要因は呉チャレンジ・コアの施設登録、みかんメッセージ館の新設、グリーンピアせとうちの施設整備
 - 減要因は漁業関連3施設の譲与
- 公園等
 - 各項目とも変動なし
- 市営住宅
 - 施設数は▲5、棟数は▲27、延床面積は334㎡増加
 - 要因……減要因は老朽化した宮原1丁目アパート、観音住宅などの解体
 - 増要因は坪ノ内アパート2棟の建設
- 事務所等
 - 棟数は▲7、施設数は6、延床面積は29,596㎡増加
 - 要因……天応、川尻、安浦、豊の各市民センターの建替や移転で、施設を集約したため棟数は減少
 - 消防分団詰所の新規登録、市役所新庁舎の建設で延床面積は増加
- その他
 - 施設数は27、棟数は82、延床面積は52,417㎡増加
 - 要因……交通局廃止に伴う財産の引継ぎや、小・中学校、保育所など廃止した施設の種類替え

3 大分類別施設構成比率比較



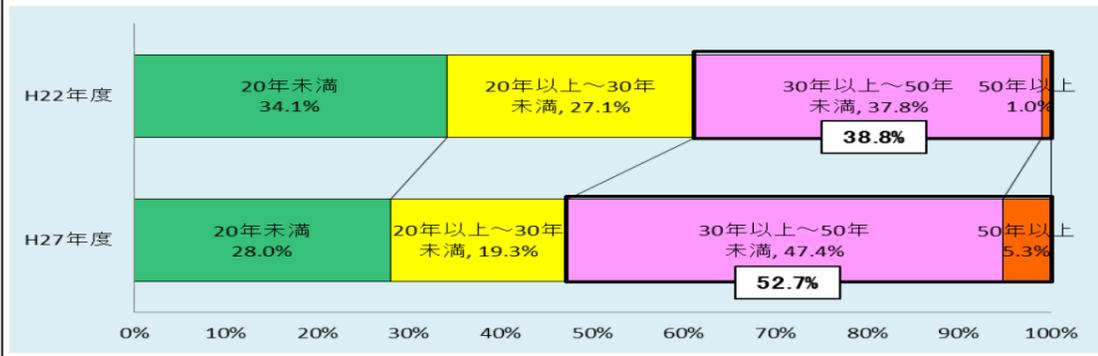
延床面積の構成比率を5年前と比較すると、「呉市学校統合計画」に基づく学校の統廃合が進み、学校教育施設の占める割合が減少しています。

上位3施設分類は、平成22年度当時と変わらず、学校教育施設、市営住宅、生涯学習施設のままとなっており、全体の約3分の2を占めています。

4 施設の経過年数

保有施設面積の建築からの経過年数を示した次の図では、大規模改修が必要とされている築30年以上の建物の面積が、平成22年度ではおよそ4割であったものが、5年間で5割を超えています。

老朽化の進行により、今後、維持管理費が増大することが懸念されます。



5 地区別公共施設の状況 (H22・H27比較)

地区ごとの施設数と面積（延床面積）について、前回の白書と比較したものが次の表です。

地区別の延床面積の主な増減要因について、右欄に記載しています。

なお、大分類別に色分けした地区別施設位置図及び増減要因については、施設白書の本編をご覧ください。

【地区別の施設延床面積の主な増減要因】

- ①中央地区
○約4.5万㎡増加
主な要因……新庁舎等の建設,呉市交通局の財産引継ぎ
- ②吉浦地区
○▲約800㎡
主な要因……吉浦保育所の譲与
- ③警固屋地区
○増減なし
- ④阿賀地区
○わずかに減少
主な要因……延崎保育所及び原保育所の譲与
- ⑤広地区
○▲約1,900㎡
主な要因……三坂地住宅の解体
- ⑥仁方地区
○わずかに減少
主な要因……仁方漁業協同作業所の譲与
- ⑦宮原地区
○約3,000㎡増加
主な要因……坪ノ内アパート3,4号棟建設
- ⑧天応地区
○わずかに増加
主な要因……天応市民センターの増床
- ⑨昭和地区
○約2万㎡増加
主な要因……エコ・グローブくれの建設
- ⑩郷原地区
○わずかに増加
主な要因……総合スポーツセンタースタンドの建替
- ⑪下蒲刈地区
○わずかに減少
主な要因……下蒲刈中学校プールの解体
- ⑫川尻地区
○▲約6,000㎡
主な要因……川尻中学校建替え,旧川尻保育所一部解体,旧川尻支所売却
- ⑬音戸地区
○▲約4,000㎡
主な要因……旧音戸小学校及び田原漁船漁業用作業保管施設の譲与,観音住宅等の解体
- ⑭倉橋地区
○約4,000㎡増加
主な要因……旧倉橋高等学校の取得,倉橋保育所の建設
- ⑮蒲刈地区
○▲約500㎡
主な要因……上り田第1住宅の解体
- ⑯安浦地区
○▲約1,400㎡
主な要因……旧安浦支所の解体
- ⑰豊浜地区
○ほぼ増減なし
- ⑱豊地区
○▲約1,800㎡減少
主な要因……豊コミュニティセンターの解体

地区名	面積 (km ²)	人口(人)			施設数			延床面積(㎡)			一人当たりの延床面積(㎡/人)		
		H22 ①	H27 ②	増減 (②-①)	H22 ③	H27 ④	増減 (④-③)	H22 ⑤	H27 ⑥	増減 (⑥-⑤)	H22 ⑦(⑤/①)	H27 ⑧(⑥/②)	増減 (⑧-⑦)
① 中央	20.07	53,960	51,423	▲ 2,537	99	107	8	291,350	336,594	45,244	5.4	6.5	1.1
② 吉浦	8.12	11,390	10,563	▲ 827	11	10	▲ 1	30,530	29,776	▲ 754	2.7	2.8	0.1
③ 警固屋	4.20	5,623	4,888	▲ 735	13	13	0	24,808	24,808	0	4.4	5.1	0.7
④ 阿賀	14.57	16,725	16,016	▲ 709	37	36	▲ 1	74,117	73,827	▲ 290	4.4	4.6	0.2
⑤ 広	32.73	45,910	46,942	1,032	75	73	▲ 2	175,050	173,124	▲ 1,926	3.8	3.7	▲ 0.1
⑥ 仁方	10.51	7,274	6,609	▲ 665	17	16	▲ 1	25,819	25,731	▲ 88	3.5	3.9	0.3
⑦ 宮原	3.95	8,358	7,607	▲ 751	17	15	▲ 2	37,754	40,909	3,155	4.5	5.4	0.9
⑧ 天応	3.95	4,468	4,256	▲ 212	9	8	▲ 1	16,287	16,827	540	3.6	4.0	0.3
⑨ 昭和	27.76	35,584	34,349	▲ 1,235	34	35	1	73,820	94,394	20,574	2.1	2.7	0.7
⑩ 郷原	20.94	4,920	4,988	68	12	12	0	18,842	19,038	196	3.8	3.8	0.0
⑪ 下蒲刈	8.72	1,841	1,518	▲ 323	46	44	▲ 2	32,368	32,150	▲ 218	17.6	21.2	3.6
⑫ 川尻	16.85	9,503	8,678	▲ 825	51	51	0	57,022	51,111	▲ 5,911	6.0	5.9	▲ 0.1
⑬ 音戸	18.75	13,400	12,204	▲ 1,196	86	78	▲ 8	74,940	71,041	▲ 3,899	5.6	5.8	0.2
⑭ 倉橋	54.46	6,585	5,676	▲ 909	85	84	▲ 1	45,738	49,695	3,957	6.9	8.8	1.8
⑮ 蒲刈	18.98	2,261	1,813	▲ 448	72	71	▲ 1	38,394	37,846	▲ 548	17.0	20.9	3.9
⑯ 安浦	63.54	12,038	11,203	▲ 835	77	73	▲ 4	84,284	82,859	▲ 1,425	7.0	7.4	0.4
⑰ 豊浜	11.68	1,837	1,513	▲ 324	50	50	0	21,452	21,449	▲ 3	11.7	14.2	2.5
⑱ 豊	14.08	2,391	1,984	▲ 407	61	63	2	32,148	30,387	▲ 1,761	13.4	15.3	1.9
合計	352.80	244,068	232,230	▲ 11,838	852	839	▲ 13	1,154,723	1,211,566	56,843	4.7	5.2	0.5
増減率				▲ 4.9%			▲ 1.5%			4.9%			10.3%

※面積：平成26年10月1日現在（合計欄は、「電子国土基本図」データを用いた高精度計測方法による数値。地区別の合算数値とは合っていない）

※人口：H22白書はH22.3.31時点、H27白書はH28.3.31時点

※施設数・延床面積：H22白書はH22.12月末時点、H27白書はH28.3月末見込

6 呉市の施設の現状総括

- ・施設の廃止により施設数、棟数が減少しているものの、施設の引継ぎや新設等によって、延床面積は増加
- ・延床面積は、学校・住宅・生涯学習施設の上位3施設分類で全体の3分の2を占める。
- ・老朽化の進行によって、大規模改修が必要な施設が全体の約5割を占める。
- ・管理経費は、環境衛生・生涯学習・学校教育施設が全体の約7割を占める。
- ・市民一人当たり延床面積は、人口類似市の約1.7倍の規模を保有
- ・全市的・ブロック施設は増加し、支所・自治会施設は減少傾向