

## グリーンヒル郷原に係る指定管理者の候補者の選定について

グリーンヒル郷原に係る指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

### 1 施設の概要

- (1) 所在地 呉市郷原野路の里2丁目地内
- (2) 設置目的 自然の中で行う宿泊研修，野外活動，体験農業等を通じて市民の健全な心身の育成を図り，並びに農作物に関する研究及び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与するための施設として設置する。

### 2 公募の概要

- (1) 公募期間 平成27年7月27日（月）から平成27年8月28日（金）まで
- (2) 応募者

団体名	団体所在地	代表者氏名
岳心コーポレーション	呉市郷原野路の里2丁目 3番1号	山下 俊夫

### 3 審査の概要と結果

#### (1) 審査方法

応募者が1者であったため，募集要項においてあらかじめ示したとおり，採点による審査を行わず，各基準ごとにその適否を，呉市農業振興施設の指定管理者選定委員会において審査しました。

#### (2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	判定
① 事業計画書の内容が，利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	・利用者の平等な利用の確保	適・否
② 事業計画書の内容が，施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであること。	・施設の管理に関する知識 ・利用者へのサービス向上	適・否
③ 事業計画書の内容が，利用促進が図られるものであること。	・利用者ニーズの把握・分析及び質の高いサービスの提供 ・魅力的な自主事業や効率・効果的な広報の提案	適・否
④ 事業計画書の内容が，管理経費の縮減が図られるものであること。	・管理経費の縮減のための工夫 ・指定管理料の妥当性	適・否

⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有していること。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体の経営規模及び能力</li> <li>・必要な人員配置体制及び職員の技術能力向上等の取組</li> <li>・地元雇用への配慮</li> <li>・災害等の緊急事態への対応</li> </ul>	適・否
⑥ 事業計画書の内容が、施設の設置目的や特性に対応し、地域との協働、農業等の振興等が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・呉市の施策との連携，市民協働の推進，地域への配慮等</li> <li>・農業，観光等の振興に対する取組</li> </ul>	適・否
総合判定		適・否 ※否は失格

### (3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、岳心コーポレーションを本施設の指定管理者の候補者に選定しました。

応募者	岳心コーポレーション	【評価した点】
総合判定	<b>適</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前指定管理者から、本施設における良好な管理に係るノウハウを確実に継承し、その管理を安定して行う能力を有していると認められること。</li> <li>・管理経費の縮減への配慮が見られるとともに、利用料金等の増収への取組等、積極的な提案内容・収支計画であること。</li> <li>・地域の実情等に詳しく、地域との協働、配慮が図られる等、高い志を持って施設の運営に取り組むことが認められること。</li> </ul>
【内訳】		
審査基準①	適	
審査基準②	適	
審査基準③	適	
審査基準④	適	
審査基準⑤	適	
審査基準⑥	適	

4 指定期間 平成28年4月1日から平成33年3月31日まで

【問い合わせ】 呉市産業部農林水産課農業振興センター  
(電話 0823-77-0374)